



Homes Victoria đang cung cấp nhà ở xã hội mới cho thuê, giá rẻ và theo giá thị trường để cung cấp cho nhiều người dân Victoria một nơi an toàn và bình yên để gọi là nhà.

Khu nhà ở Simmons Street, South Yarra đang được tái thiết thuộc khoản đầu tư của Homes Victoria vào nhà ở xã hội và giá rẻ, Big Housing Build trị giá 5,3 tỷ đô la. Địa điểm nằm ở South Yarra thuộc Thành phố Stonnington.

Việc tái thiết tại địa điểm **Simmons Street** sẽ **thay thế 204 nhà ở xã hội kiểu cũ bằng 522** ngôi nhà ở xã hội được thiết kế tốt, cho thuê giá cả phải chăng và theo giá thị trường cũng như **chỗ ở dành riêng cho người khuyết tật**. Việc này sẽ làm gia tăng 34% nhà ở xã hội cũng như nguồn cung nhà ở cho thuê đa

dạng bổ sung để đáp ứng nhu cầu của cộng đồng South Yarra.

Nhà ở mới sẽ được phát triển theo Mô hình Cho thuê Mặt bằng, mà Homes Victoria cho đối tác dự án Xây dựng Cộng đồng thuê đất để tài trợ, xây dựng, quản lý và duy trì nhà ở trong 40 năm, và đất vẫn thuộc sở hữu công cộng.

Việc cung cấp các ngôi nhà mới tại địa điểm Simmons Street sẽ cung cấp chỗ ở cho thuê an toàn, đảm bảo cho những người ở Victoria đang cần.

THÔNG TIN NHANH



Kết hợp của **các ngôi nhà 1,2,3 và 4 phòng ngủ**



Kết hợp **nhà ở xã hội, cho thuê giá rẻ và theo giá thị trường**

Nhà ở xã hội tăng 34%



Không gian cho **quán cà phê, tiệm bánh, phòng tập thể dục và làm việc chung**



Chỗ ở dành cho người khuyết tật



Quản lý tại chỗ
cho người thuê nhà trong tương lai



Không gian bên trong nhà
để kết nối xã hội



Không gian Xanh
chất lượng

Hãy tìm hiểu thêm

Để biết thêm thông tin về dự án nhà ở Simmons Street, vui lòng truy cập trang mạng của chúng tôi tại



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

hoặc gửi email cho chúng tôi qua southyarra@homes.vic.gov.au hoặc gọi 1800 950 100



MỐC THỜI GIAN CỦA DỰ ÁN

- Tháng Mười Hai năm 2021**
Thông báo dự án
- Tháng Mười Hai năm 2021 trở đi**
Cư dân tại khu nhà trên đường Simmons Street được hỗ trợ di dời
- Tháng Sáu -Tháng Bảy năm 2022**
Giai đoạn 1 -
tham vấn cộng đồng
- Đầu năm 2023**
Cho phép khởi công công trình
- Cuối năm 2023**
Bổ nhiệm nhóm dự án để bàn giao dự án
- Đầu năm 2024**
Giai đoạn 2 -
tham vấn cộng đồng
- Cuối năm 2024**
Khởi công xây dựng công trình chính (đang chờ phê duyệt)
- Từ cuối năm 2026**
Xây dựng hoàn thành và người thuê được chào đón trở lại nhà mới



Interpreter

Quý vị cần phiên bản có thể truy cập hoặc bản dịch cập nhật dự án này?

Nếu quý vị muốn nhận ấn phẩm này ở định dạng có thể truy cập hoặc bản dịch, vui lòng gọi **1300 650 172** hoặc gửi email tới enquiries@homes.vic.gov.au