



Homes Victoria está entregando nuevas viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado para ofrecer a más residentes de Victoria un lugar seguro al que puedan llamar hogar.

Se está reurbanizando el complejo de viviendas de Simmons Street, en South Yarra, como parte de la inversión de Homes Victoria en viviendas sociales y asequibles, gracias a un programa llamado Big Housing Build (gran construcción de viviendas) de \$5,3 mil millones. El complejo de viviendas se encuentra en South Yarra, en la ciudad de Stonnington.

La reurbanización del complejo de viviendas de Simmons Street **sustituirá 204 viviendas sociales de estilo antiguo por 522 viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado, bien diseñadas, así como alojamientos especializados para personas con discapacidad.** El resultado será un

aumento del 34% de las viviendas sociales, así como un parque adicional de viviendas de alquiler diversificado para satisfacer las necesidades de la comunidad de South Yarra.

Las nuevas viviendas se desarrollarán según un modelo de arrendamiento de terrenos en el que Homes Victoria arrienda los terrenos a Building Communities, socio del proyecto, para financiar, construir, gestionar y mantener las viviendas durante 40 años, y los terrenos siguen siendo de propiedad pública.

La entrega de nuevas viviendas en el complejo de viviendas de Simmons Street proporcionará alojamiento de alquiler seguro a los habitantes de Victoria que lo necesiten.

DATOS PRINCIPALES



Una variedad de viviendas de **1, 2, 3** y de **4 dormitorios.**



Una variedad de **viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado**
Un aumento del 34% en viviendas sociales



Espacios para **cafetería, panadería** gimnasio y co-working



Alojamiento especializado para personas con discapacidad



Gestión en el lugar para futuros inquilinos



Espacio interior para interacción social



Espacios verdes de calidad

Obtenga más información

Para más información sobre el proyecto de viviendas de Simmons Street, visite nuestra página web



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

envíenos un correo electrónico a southyarra@homes.vic.gov.au o llame a **1800 950 100**



CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Diciembre de 2021

Anuncio del proyecto

A partir de diciembre de 2021

Los residentes de la calle Simmons recibieron asistencia para reubicarse

Junio-julio de 2022

Fase 1:
consulta a la comunidad

A principios de 2023

Inicio de las obras de habilitación

A fines de 2023

Nombramiento del grupo encargado de ejecutar el proyecto

A principios de 2024

Fase 2:
consulta a la comunidad

A fines de 2024

Inicio de la construcción de las obras principales (pendiente de aprobaciones)

A partir de fines de 2026

Finalizan las obras y los inquilinos vuelven a sus nuevas viviendas



Interpreter

¿Necesita una versión accesible o interpretada de esta actualización del proyecto?

Si desea recibir esta publicación en un formato accesible o interpretado, llame al **1300 650 172** o envíe un correo electrónico a enquiries@homes.vic.gov.au