



Homes Victoria строит новое социальное, доступное и арендное жилье, чтобы у большего числа жителей штата был спокойный и безопасный дом.

Реконструкция жилого комплекса на Simmons Street в районе South Yarra проводится Homes Victoria в рамках проекта Big Housing Build, предполагающего инвестирование \$5,3 млрд в социальное и доступное жилье. Комплекс расположен в районе South Yarra муниципалитета City of Stonnington.

В рамках реконструкции на Simmons Street 204 квартиры старого типа будут заменены на 522 единицы продуманного социального, доступного и арендного жилья, а также специализированного жилья для людей с инвалидностью. Это позволит на 34% увеличить фонд социального жилья, а также дополнительно разнообразить предложение

арендных квартир под нужды жителей района South Yarra.

Новое жилье будет строиться по схеме Ground Lease Model, согласно которой Homes Victoria сдает землю в аренду проектному партнеру компании Building Communities, которая финансирует, строит, эксплуатирует и обслуживает жилье в течение 40 лет, а земля остается в собственности государства.

Строительство новых домов на Simmons Street обеспечит спокойное и безопасное арендное жилье для нуждающихся жителей штата Виктория.

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ



1-, 2-, 3- и 4-спальные квартиры.



Сочетание **социального, доступного и арендного жилья**  
Увеличение фонда социального жилья на 34%.



Помещения для **кафе, пекарни**, спортзала и коворкинга



**Специализированное жилье**  
для людей с инвалидностью



**Свое жилищное управление**  
для удобства будущих арендаторов



**Внутреннее пространство**  
для общения с соседями



**Качественное озеленение**

### Дополнительная информация

За дополнительной информацией о проекте жилищного строительства на Simmons Street заходите к нам на сайт



[homes.vic.gov.au/  
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

или напишите нам на [southyarra@homes.vic.gov.au](mailto:southyarra@homes.vic.gov.au),  
или позвоните по телефону **1800 950 100**



## ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

- **Декабрь 2021 г.**  
Анонс проекта
- **Декабрь 2021 г. и далее**  
Жильцам домов на Simmons Street оказана поддержка в переселении
- **Июнь-июль 2022 г.**  
**Этап 1 –**  
общественные слушания
- **Начало 2023 г.**  
Начало подготовительных работ
- **Конец 2023 г.**  
Назначение проектной группы для реализации проекта
- **Начало 2024 г.**  
**Этап 2 –**  
общественные слушания
- **Конец 2024 г.**  
Начало основных строительных работ (после получения разрешений)
- ★ **С конца 2026 г.**  
Окончание строительства и возвращение арендаторов в новые дома



**Interpreter**

Нужна доступная или переведенная версия этой публикации?

Чтобы получить эту публикацию в удобном для вас формате или на другом языке, позвоните по телефону **1300 650 172** или напишите на [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



**homes  
victoria**



Разрешено к печати и опубликовано Правительством штата Виктория, 1 Treasury Place, Melbourne. © State of Victoria, Homes Victoria, ноябрь 2023 г. (HV019723). Полиграфия: Finsbury Green, Мельбурн, Виктория, 3000.