



Homes Victoria 正在提供新的社會房屋、可負擔房屋和市場租賃住房，為更多維多利亞人提供一個安全可靠的家。

Simmons Street, South Yarra 住宅區正在進行重新開發，作為 Homes Victoria 對社會房屋和可負擔房屋的投資的一部分，整個大型房屋建設計劃價值 53 億澳元。該地點位於斯通寧頓市 (City of Stonnington) 的 South Yarra。

Simmons Street 住宅區的重新開發，將以 **522 套** 經過良好設計的社會房屋、可負擔房屋和市場租賃房屋，以及專門的殘疾人住宿，來替代 **204 套** 老舊風格的社會住房。這將使社會住房增加

34%，同時提供額外的多樣性的租房存量，以滿足 South Yarra 社區的需求。

新的住房將按照土地租賃模式 (Ground Lease Model) 進行開發，其中 Homes Victoria 將土地租給項目合作夥伴 Building Communities，以融資、建設、管理和維護住房，年限為 40 年，在此期間，土地仍然保持公有制。

Simmons Street 地點的新房屋供應，將為在維多利亞州需要安全、可靠租房的人們提供住宿選擇。

簡易說明



將提供 **1、2、3 和 4**
間臥室的房屋



該項目將提供**社會住房、
可負擔房屋和市場租賃房屋。**
這將使社會住房數量增加 34%。



將提供**咖啡廳、面包店、
健身房和共同工作空間。**



**專門為殘疾人士提供的
住宿**



對未來租戶進行
現場管理



提供室內空間
以促進社交聯繫。



**優質
綠地**

獲得更多訊息

有關 Simmons Street 住房項目的更
多信息，請訪問我們的網站：



[homes.vic.gov.au/
simmons-street-south-yarra](https://homes.vic.gov.au/simmons-street-south-yarra)

發送電子郵件至 southyarra@homes.vic.gov.au
或致電 **1800 950 100**



項目時間表

2021 年 12 月

項目公告

2021 年 12 月起

Simmons Street 的居民
會在搬遷方面得到支援

2022 年 6 月至 7 月

第一階段：
社區諮詢

2023 年年初

啟動工程

2023 年底

任命專案組交付項目

2024 年年初

第二階段：
社區諮詢

2024 年底

主體工程開工（待審核）

2026 年底起

施工完成，歡迎房客回到新家



需要有關項目最新消息的無
障礙或翻譯版本嗎？

Interpreter

欲獲取本出版物的無障礙版本或翻譯版本，
請撥打 **1300 650 172** 或發送電子郵件至
enquiries@homes.vic.gov.au