Amharic | አማርኛ

የሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ ግንባታ

የማህበረሰብ ማሻሻያ መረጃ

ኖቬምበር 2023

የሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ ግንባታ ፕሮጀክት መጀመር

የበለጠ ዘመናዊ፣ ምቹ እና ዘላቂነት ያለው ዲዛይን ለተከራዮቻች ለማቅረብ 44 ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ላይ ያሉ የህዝብ መኖሪያ ቤቶችን ለመልቀቅ እርምጃዎች መውሰድ ጀምረናል።

ከማስታወቂያው ሳምንት ጀምሮ በሺዎች የሚቆጠሩ ነዋሪዎችን ከ100ዎቹ ሰራተኞች እና አስተርጓሚዎች ጀምሮ ከ5,000 በላይ አባወራዎችን በመድረስ እና በየጣቢያው የመስማት ጣቢያዎችን በማዘጋጀት በሺዎች የሚቆጠሩ ነዋሪዎችን እያነጋገርን እና እያዳመጥን ነበር።

ይህ ከብዙ ውይይቶች ውስጥ የመጀመሪያው ነው፣ እኛም ቅድሚያ የምንሰጠው ድምጽዎ ይህን የረጅም ጊዜ ፕሮጀክት እንዲመራ በመጀመሪያ ከተከራዮች ጋር መስራት ነው።

ሐሙስ ኦክቶበር 26 እና ሰኞ ኦክቶበር 30፣ ከሰሜን ሜልቦርን እና ፍሌሚንግተን ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ተከራዮች ጋር የመጀመሪያውን የማህበረሰብ የውይይት መድረኮችን አካሄድን።

ክፍለ-ጊዜዎቹ በጥሩ ሁኔታ ሰዎች የተካፈሉባቸው ሲሆን የተለያዩ የተከራይ ጥያቄዎችን እንድናዳምጥ እና እንድንመልስ እና የተከራይ እና የማህበረሰብ ሀሳቦች እና አስተያየቶች ይህንን አስፈላጊ ፕሮጀክት ለመቅረጽ እንዲረዳን ትልቅ እድል ሰጥቶናል።

በማስታወቂያ ቀን ከተከራዮች ጋር መነጋገር

ለሁሉም ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ተከራዮች እና ማህበረሰቦች ምርጥ የቤት ውጤቶችን ለማቅረብ ቆርጠናል፣ እና ፕሮግራሙን በሂደት ስናወጣ ማዳመጥ እና መሳተፍ ብሎም መረጃዎች እና ማሻሻያዎች መስጠት እንቀጥላለን።

የቦታ ዝውውሮች

አሁን ማንም እንዲዛወር አይጠበቅም። ወዲያውኑ መዛወር ለማያስፈልጋቸው ቤተሰቦችም ቢሆን ምክር እና ድጋፍ ለመስጠት በሚቀጥሉት ስድስት ወራት ውስጥ በሁሉም ጣቢያዎች ላይ እናገኛለን። እንዲሁም ብዙ የማስተላለፊያ ማመልከቻዎች እንዳሉ እናውቃለን እና ከእነዚህ ቤተሰቦች ጋር ወደ ሌላ ቦታ የመዛወር ፍላጎታቸውን ለመረዳት እንሰራለን።

ዋናው ቁም ነገር በተከራይ መብቶች ወይም በኪራይ ላይ ምንም ለውጦች የሉም።

ለእያንዳንዱ ቤተሰብ የተዘጋጀ አቀራረብ

ሁለት አባወራዎች እንደማይመሳሰሉ እንረዳለን። ከቦታ ወደ ቦታ ስለ መዛወር ለማሰብ ጊዜው ሲደርስ፣ ልምድ ያለው ቡድናችን የሚከተሉትን ያደርጋል:-

- ብዙ ማስታወቂያ እና መረጃ ያቀርባል (በቋንቋዎም ጨምሮ)
- የግለሰብ ፍላጎቶችን እና ሁኔታዎችን ለመረዳት እርስዎን ያዳምጥዎታል
- መረጃ፣ ድጋፍ እና ከቦታ ወደ ቦታ የማዛወር አማራጮችን ይሰጣል
- መፍትሄዎች የተከራይ ብዝሃነትን እና ባህልን ግምት ውስጥ ያስገባ መሆኑን ያረጋግጣል

አዲሱ መኖሪያ ቤት ለተከራዮች ትክክለኛ መሆኑን ለማረጋገጥ፣ የተለያዩ የቤት አማራጮች ይቀርባል። ብዙ አባወራዎች አብረው ለመቆየት በሚፈልጉበት ቦታ፣ ይህንን ለመደገፍ የተቻለንን ሁሉ እናደርጋለን።

ቀጣይነት ያለው ጥገና

ሁሉንም ጥገና እንደ አስፈላጊነቱ እንቀጥላለን። ለማንኛውም አስቸኳይ ጥገና፣ እባክዎን የቤቶች ጥሪ ማእከልን በ **13 11 72** ያግኙ ወይም፡ **housing.vic.gov.au/repairs** ይጎብኙ።

ወቅታዊ መረጃዎች ያግኙ እና ይሳተፉ

ስለ ሰማይ ጠቀስ ፎቆች የማሻሻያ ግንባታ የበለጠ ለማወቅ፦ **homes.vic.gov.au** ድረ-ገጻችንን ይጎብኙ ወይም ወደ፦ **enquiries@homes.vic.gov.au** ኢሜይል ያድርጉ

በአካባቢዎ የሚደረግ ምክክር

ለማህበረሰብ መርሆዎች ድምጽዎን ይስጡ እና ፕሮጀክቱን በመምራት ያግዙ። በሰፈርዎ ምን አይነት የምክክር ዝግጅቶች እንደሚካሄዱ ለማወቅ፡ **homes.vic.gov.au/high-rise-victoria** ይጎብኙ።

የፕሮጀክቱ ወቅታዊ መረጃዎች እና ሌሎችም ለማግኘት፦ በ **www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates** ይመልከቱ

መረጃ በቋንቋዎ

የዚህ ማስታወቂያ የተተረጎመ እትም ለማግኘት ከዚህ በታች ያለውን የQR ኮድ ስካን ያድርጉ፦

በቪክቶሪያ መንግስት የተፈቀደ እና የታተመ፣ 1 Treasury Place, Melbourne © የቪክቶሪያ ግዛት፣ ሆምስ ቪክቶሪያ (የቤቶች ዳይሬክተር)፣ ኦክቶበር 2023። የታተመው በፊንስበሪ ግሪን፣ ሜልቦርን ቪክቶሪያ (HV017923)

ሆምስ ቪክቶሪያ ይህ መኖሪያ ቤት እየተገነባ ያለው በባህላዊ ጠባቂዎች መሬት መሆኑን እውቅና ሰጥቷል። ላለፉት፣ ለአሁኑ እና ለታዳጊ ሽማግሌዎቻቸው ክብር እንሰጣለን።

የእርስዎ ማህበረሰብ። ድምፅዎ።

የተከራዮች ድምጽ የሰማይ ጠቀስ ፎቆች ማህበረሰባችን ጥንካሬ ነው።

በሚቀጥሉት ሳምንታት ውይይቱን በሚከተሉት ጉዳዮች እንቀጥላለን፡-

- ከሀገር እና ከማህበረሰቡ ጋር ያለውን ግንኙነት ጠብቆ ስለ ማቆየት፣
- በመዛወር ጊዜ ውስጥ ለተከራዮች ስለሚሰጡ ድጋፎች፣
- ለአዳዲስ ቤቶች እና ሰፈሮች ዲዛይን እና ሌሎችም ቅድሚያ የሚሰጧቸው ነገሮች።

አላማው ተከራዮችን ወደ አዲስ ቤቶች ለመመለስ የሚያስችል የቅድሚያ እቅድ ለማውጣት የጋራ መርሆዎችን ማቋቋም ነው።

በተቻለ መጠን ብዙ ድምፆችን መስማት እንፈልጋለን እና ማህበረሰቦችን የሚደግፉ ድርጅቶች እና አገልግሎት አቅራቢዎችም እንገናኛለን። በሚቀጥለው ዓመት መጀመሪያ ላይ የሰማነውን እናካፍላለን እና መርሆዎቹን ለሁሉም ሰው እናቀርባለን።

በሰፈርዎ ውስጥ ምን እየተከሰተ እንዳለ ለማየት **homes.vic.gov.au/high-rise-victoria** ን ይጎብኙ።

ለምን ጊዜው ነው

የእኛ ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ወደ 70 ለሚጠጉ ዓመታት ጠንካራ ሆነው የቆዩ ቢሆንም አሁን ግን አገልግሎታቸው ወደ ማብቂያው እየተቃረቡ ነው። 44ቱ ማማዎች የተገነቡት ጊዜ ባለፈባቸው የሙቀት ምቾት፣ የዘላቂነት፣ የድምፅ መከላከያ፣ የአየር መተንፈሻ እና የተደራሽነት ደረጃዎች ነው። ጠለቅ ያለ ግምገማ ከተደረገም በኋላ፣ ማማዎቹ ለእድሳት ተስማሚ እንዳልሆኑ ደርሰንበታል።

የሆልምስግለን (Holmesglen) የሕዝብ መኖሪያ ቤት ፋብሪካ፣ 1949፣ ፎቶ አንሺ:- ላይል ፎውለር

ሳሎን፣ እና በረንዳ - በቪክቶሪያ ጎዳና፣ ፍሌሚንግተን ላይ ያሉ አዲስ ቤቶች

የተሻሉ ቤቶችን ማድረስ

ከማህበረሰብ እና አገልግሎቶች ጋር በደንብ የተገናኙ እና የተሻሉ ቤቶችን እያቀረብን ነው።

ሁሉም አዳዲስ ቤቶች የሚከተሉት ብቃቶች ይኖራቸዋል፡-

- ሁሉም የተሻሉ የአፓርታማ ዲዛይን ደረጃዎች
- የብር ደረጃ ለኑሮ ተስማሚ የመኖሪያ ቤት ዲዛይን ደረጃ
- ቢያንስ 5% የሚሆነው የማህበራዊ መኖሪያ ቤት ሙሉ በሙሉ የአካል ጉዳት አድልዎ ህግ (ዲዲኤ) መስፈርትን ያከብራል
- እንደ በረንዳ ወይም ግቢ ያሉ የግል ክፍት ቦታዎች
- ባለ 5 ኮከብ አረንጓዴ ኮከብ የኃይል ደረጃ እና 7 ኮከብ ናተርስ (Nathers) አማካኝ ደረጃ
- አመቱን ሙሉ ምቾት ያለው እና ርካሽ የሆነ ማሞቂያ እና ማቀዝቀዣ
- ታዳሽ ኃይልን በተሻለ የመጠቀም ሁኔታ

በእነዚህ ቦታዎች/ጣቢያዎች ያሉትን ማህበራዊ ቤቶች ቢያንስ በ10 በመቶ እየጨመርን ነው።

የመጀመሪያ ፎቅ ጣቢያዎች

በ 2028 እንደገና የሚገነቡት የመጀመሪያዎቹ ሰማይ ጠቀስ ፎቅ ቦታዎች በአሁኑ ጊዜ ክፍት የሆኑ ሰማይ ጠቀስ ፎቆችን፣ ማለትም የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- 20 እልጊን ስትሪት፣ ካርልተን
- 141 ኒኮልሰን ስትሪት፣ ካርልተን

በ 2031 እንደገና የሚለሙ ሌሎች ሰማይ ጠቀስ ፎቆች የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- 120 ሬስኮርስ መንገድ፣ ፍሌሚንግተን
- 12 ሆላንድ ኮርት፣ ፍሌሚንግተን
- 33 አልፍሬድ ስትሪት፣ ሰሜን ሜልቦርን

በ2050 ሁሉም ሰማይ ጠቀስ ቦታዎች ያሉ የሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እንደገና የሚገነቡ ናቸው።

በቪክቶሪያ ስትሪት፣ ፍሌሚንግተን የመዛወር አማራጮችን የሚያቀርቡ አዳዲስ ቤቶች

የማህበረሰቦችን ግንኙነት መቀጠል

በሰሜን ሜልቦርን እና በፍሌሚንግተን ሰማይ ጠቀስ ቦታዎች ላይ የመልሶ መገንባት/ማልማት ተግባራት አካል ሆኖ ከ400 የሚበልጡ ተከራዮች ጋር ስለ ቤት ማዛወር ወይም መቀየር ተነጋግረናል፣ በሚቀጥሉት ሳምንታትም ስለ ቤተሰብ የመዛወሪያ ፍላጎቶች ለመወያየት ከዚህ ጋር ተመሳሳይ ቁጥር ያላቸው ቀጠሮዎች ተይዘዋል።

በቅርብ የሚጀመረውን በፍሌሚንግተን ውስጥ የሚገኙትን አዳዲስ ቤቶች ጉብኝቶች ሁኔታ ለማወቅ እንዲሁም በሰሜን ሜልቦርን በሚቀጥለው ዓመት መጀመሪያ ላይ ስለሚደረጉ ጉብኝቶች ለማወቅ ይከታተሉ።

ዘመናዊ ቤቶችን እና የተሻሻሉ የማህበረሰብ መገልገያዎችን መገንባት ማለት እነዚህ ማህበረሰቦች ግንኙነታቸው እና እድገታቸው ይቀጥላሉ ማለት ነው።