Tigrinya | ትግርኛ

ናይ ነዋሕቲ ፓላሶታት ዳግም ሕንጸት

ናይ ኖርዝ ሜልበርንን ፍለሚንግተንን ናይ ማሕበረሰብ እዋናዊ ሓበሬታ

ሕዳር 2023

ኣብ መዓልቲ ምልክታ ምስ ተኻረይቲ ምዝርራብ

ምጅማር ፕሮጀክት ዳግም ህንጸት ነዋሕቲ ፓላሶታት

ነቶም ተኻረይቲና ዘመናውን ምቹውን ቀጻልነት ዘለዎን ኣባይቲ ንምብጻሕ 44 ነዋሕቲ ፓላሶታት ህዝባዊ ኣባይቲ ጡረታ ንኽንወጽእ ስጕምትታት ክንወስድ ጀሚርና ኣለና።

ካብታ መገለጺ ዝተነግረላ ሰሙን ኣትሒዝና ብ100ታት ዝኾኑ ሰራሕተኛታትን ኣስተርጐምትን ሒዝና ንልዕሊ 5,000 ኣባይቲ ብምብጻሕን ኣብ ነፍሲ ወከፍ ቦታ ናይ ምስማዕ ጣቢያ ብምድላውን ብኣሽሓት ዝቑጸሩ ተኻረይቲ ኽንዘራረብን ክንሰምዕን ጸኒሕና ኢና።

እዚኣ ካብ ብዙሕ ዝርርብ እታ ቐዳመይቲ እያ፣ ቀዳምነት እንህቦ ኸኣ ድምጽኹም ምእንታን ነዚ ነባሪ ፕሮጀክት እዚ ኽመርሖ ብቐዳምነት ምስ ተኻረይቲ ምስራሕ እዩ።

ናይ መጀመርታ ናይ ማሕበረሰብ ዋዕላታት - ተኻረይቲ ኣብ ማእከል ምእታው

ንኹሎም እቶም ሓሙስ 26 ጥቅምትን ሰኑይ 30 ጥቅምትን ኣብቲ ናይ ማሕበረሰብ ዋዕላ ንመጀመርታ ግዜ ዝተኻፈልኩም ተኻረይቲ ኖርዝ ሜልበርን ፍለሚንግቶንን ነመስግነኩም።

እቲ ምይይጥ ብዛዕባ ዳግመ ህንጸት እቲ ቦታ ዝተፈላለየ ሕቶታት ተኻረይቲ ንኽንሰምዕን ንኽንምልስን ከምኡውን ተኻረይቲ ኹነ ማሕበረሰብ ዘለዎም ሓሳባትን ርእይቶን ነዚ ኣገዳሲ ፕሮጀክት እዚ ንኽቐርጾ ንኽሕግዝና ዓብዪ ኣጋጣሚ ኺፉቱልና እዩ።

እቲ ምይይጥ ብዛዕባ ዳግመ ዕቤት እቲ ወብ ሳይት ንዚለዓል እተፈላለየ ሕቶታት ተኻረይቲ ንኽንሰምዕን ንኽንምልስን ከምኡውን ተኻረይቲ ኹነ ማሕበረሰብ ዘለዎም ሓሳባትን ሓሳባትን ርእይቶን ነዚ ኣገዳሲ ፕሮጀክት እዚ ንኪቐርጾ ንኺሕግዝና ዓብዪ ኣጋጣሚ ኺፉቱልና እዩ።

ሆምስ ቪክቶርያ ነቶም ደቂ ኣባትን ባህላዊ ሓለውቲ እታ እዚ መንበሪ እዚ ዝህነጸሉ ዘሎ መሬት ኣፍልጦ ንህብ።
ነቶም ጥንቲ ዝነበሩን ሕጂ ዘለዉን ዝወጹ ዘለዉን ሽማግለታት ከኣ ነኽብሮም።

ናብ ካልእ ቦታ ምግዓዝ

ነቶም ድሕሪ ሓጺር እዋን ክግዕዙ ዘየድልዮም ስድራ ቤታት ኣብ ዝቕጽል ኣዋርሕ ንዝኾነ ይኹን ሕቶታትኩም ንምምላስን ደገፍ ንምሃብን ክነረኽበኩም ፅዕረት ክንገብር ኢና። ብዘይካዚ ብዙሕ መመልከቲ ምትሕልላፍ ከም ዘሎ ንፈልጥ ኢና፣ ነቲ ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ዘድልዮም ነገራት ምእንቲ ክንርዳእ ድማ ምስዞም ስድራ ቤታት እዚኣቶም ሓቢርና ክንሰርሕ ኢና።

እቲ ዘገርም ከኣ ኣብ መሰላት ተኻረይቲ ወይ ክራይ ገዛ ለውጢ የለን።

ንነፍሲ ወከፍ ስድራ ቤት እተዓራረየ ኣቀራርባ

ክልተ ስድራ ቤታት ሓደ ዓይነት ከም ዘይኮኑ ንፈልጥ ኢና። ብዛዕባ ምግዓዝ እንሓስበሉ ግዜ ምስ ኣኸለ ተመክሮ ዘለዎም ጉጅለና ኽምዚ ዝስዕብ ክገብሩ እዮም:-

- እኹል መጠንቀቕታን ሓበሬታን (እንተላይ ብቋንቋኹም) ምሃብ
- ንውልቀ-ሰባት ዘድልዮም ነገራትን ኵነታትን ምእንቲ ክርድኦም ጽን ኢልካ ምስማዕ
- ሓበሬታ፣ ደገፍ ከምኡውን ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ዘኽእል ኣማራጺታት ምሃብ
- እቲ መፍትሒታት ዝተፈላለየ ዓይነትን ባህልን ተኻረይቲ ኣብ ግምት ምእታው ምርግጋጽ

ሓድሽ ኣባይቲ ነቶም ተኻረይቲ ግቡእ ምኳኑ ንምርግጋጽ፣ ዝተፈላለየ ኣማራጺታት ኣባይቲ ኽውሃቦም እዩ። ብዙሓት ስድራ ቤታት ብሓባር ክነብሩ ኣብ ዝደልዩሉ ቦታታት ነዚ ንምድጋፍ ዝከኣለና ኽንገብር ኢና።

ቀጻሊ ምክንኻንን ጽገናን

ኩሉ ምክንኻንን ጽገናን ከከም ኣድላዪ ኽንቅጽል ኢና። ህጹጽ ጽገና እንተ ደሊኻ በጃኻ ብ**13 11 72** ምስ ማእከል ደወል ኣባይቲ ተራኸብ ወይ ናብ:- **housing.vic.gov.au/repairs** ብጻሕ

እዋናዊ ሓበሬታ ርኸብ እሞ ተሳተፍ

ብዛዕባ ዳግም ሕንጸት እቲ ነዋሕቲ ፓላሶታት ዝያዳ ኽትፈልጥ እንተ ደሊኻ ነዚ ዝስዕብ ወብ ሳይትና ርአ :- **homes.vic.gov.au** ወይ ናብ:- **enquiries@homes.vic.gov.au** ኢመይል ግበር

ኣብ ከባቢኻ ዝግበር ምኽክር

ድምጽኻ ንመሰረታዊ ስርዓታት ማሕበረሰብ ለግስ፣ ነቲ ፕሮጀክት ኣብ ምምራሕ ድማ ሓግዝ። ኣብ ከባቢኻ እንታይ ዓይነት ናይ ምኽክር እጋጣሚታት ምህላዉ ንምፍላጥ ኣብ:- **homes.vic.gov.au/high-rise-victoria** ብጻሕ

ብዛዕባ እቲ ፕሮጀክት ዝገልጽ እዋናዊ ሓበሬታን ካልእ ነገራትን ንምርካብ ኣብ **www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates** ተመዝገብ

ብቛንቋኻ ዝርከብ ሓበሬታ

ዝተተርጐመ ሕታም እዚ መተምባህታ እዚ እንተ ደሊኻ ነቲ ኣብ ታሕቲ ዘሎ QR ኮድ ስካን ግበር:-

ብመንግስቲ ቪክቶርያ ዝተፈቕደን ዝተሓትመን ፣1 Treasury Place ሜልበርን። © ግዝኣት ቪክቶርያ ሆምስ ቪክቶርያ (ኣመሓዳሪ ሃውሲንግ)፣ ጥቅምቲ 2023። ብፊንስበሪ ግሪን ሜልበርን ቪክቶርያ ዝተሓትመ (HV017923)

ማሕበረሰብካ። ድምጽኻ።

ድምጺ ተኻረይቲ ብርታዐ እቲ ማሕበረሰብ ነዋሕቲ ፓላሶታት እዩ።

ኣብ ዝቕጽል ሰሙናት ብዛዕባ ኸምዚ ዝስዕብ ዝኣመሰለ ነገራት ዝርርብና ኽንቅጽል ኢና፦

- ምስ ማሕበረሰብን ሃገርን ዘሎ ርክብ ምዕቃብ፣
- ኣብ እዋን ምግዓዝ ንተኻረይቲ ዝኸውን ደገፍ ምሃብ፣
- ንንድፊ ሓደሽቲ ኣባይትን ኸባቢን ካልእ ቀዳምነት እትህቦ ነገራትን፣ ካልእ ነገራትን።

ዕላማኡ ኣቐዲምካ ተኻረይቲ ናብ ሓድሽ ኣባይቲ ኽምለሱ ዘኽእል መደብ ንምውጻእ ሓባራዊ ናይ ማሕበረሰብ ስርዓታት ምቛም ኢዩ።

ብእተኻእለና መጠን ብዙሕ ድምጺ ኽንሰምዕ ንደሊ ኢና፣ ከምኡውን ንማሕበረሰብ ዝድግፉ ውድባትን ኣቕረብቲ ኣገልግሎትን እውን ክንራኸብ ኢና። ኣብ መጀመርታ ናይታ እትቕጽል ዓመት ነቲ ዝሰማዕናዮ ኽነካፍሎን ነቲ መሰረታዊ ስርዓታት ንኹሉ ሰብ ከነቕርቦን ኢና።

ኣብ ከባቢኻ እንታይ ይግበር ከም ዘሎ ንምፍላጥ ኣብ **homes.vic.gov.au/high-rise-victoria** ብጻሕ

ቀዳማይ ግምቢ ዝርከበሉ ቦታታት

ብ2028 እንደገና እተዓረየ ናይ መጀመርታ ነዋሕቲ ፓላሶታት ቦታታት ነቲ ኣብዚ እዋን እዚ ባዶ ዝኾነ ነዋሕቲ ፓላሶታት ዘጠቓልል ኣብዞም ዝሰዕቡ ቦታትት ይርከብ፦

- 20 ጐደና ኤልጂን ካርልተን
- 141 ኒኮልሰን ስትሪት ካርልተን

ኣብ 2031 ናይ ካል ኦት ነዋሕቲ ፓላሶታት ዳግም ህንጸት እዚ ዝስዕብ የጠቓልል፦

- 120 ሬስኮርስ ሮድ ፍሌሚንግተን
- 12 ሆላንድ ኮርት ፍለሚንግተን
- 33 ኣልፍረድ ስትሪት ኖርዝ ሜልበርን

ስለምንታይ ግዜኡ ኸም ዝኾነ

እቲ ነዋሕቲ ፓላሶታት ዳርጋ ን70 ዓመት እኳ ጸኒዑ ጠጠው እንተበለ፣ ኣብዚ እዋን እዚ ግና ናብ መወዳእታ ስርሑ ይቐርብ ኣሎ። እቲ 44 ነዋሕቲ ፓላሶታት ግዜኡ ዝሓለፎ መዐቀኒታት ናይ ምዉቕ ምቹት፣ ቀዋሚነት፣ ናይ ድምጺ መከላኸሊ መሳርሒ፣ ምዝዋር ኣየር ከምኡውን ብቐሊሉ ዘይእቶ ኰይኑ ኢዩ ተሃኒጹ። ድሕሪ ገምጋም እቲ ፓላሶታት ንጽገና ዝበቅዕ ኰይኑ ኣይረኸብናን።

ናይ ሆልምስግለን ህዝባዊ ኣባይቲ ፋብሪካ፣ 1949፣ ሰእሊ - ላይል ፎውለር

ሳሎንን ሰገነትን - ሓደሽቲ ገዛውቲ ኣብ ጐደና ቪክቶርያ ፍለሚንግተን

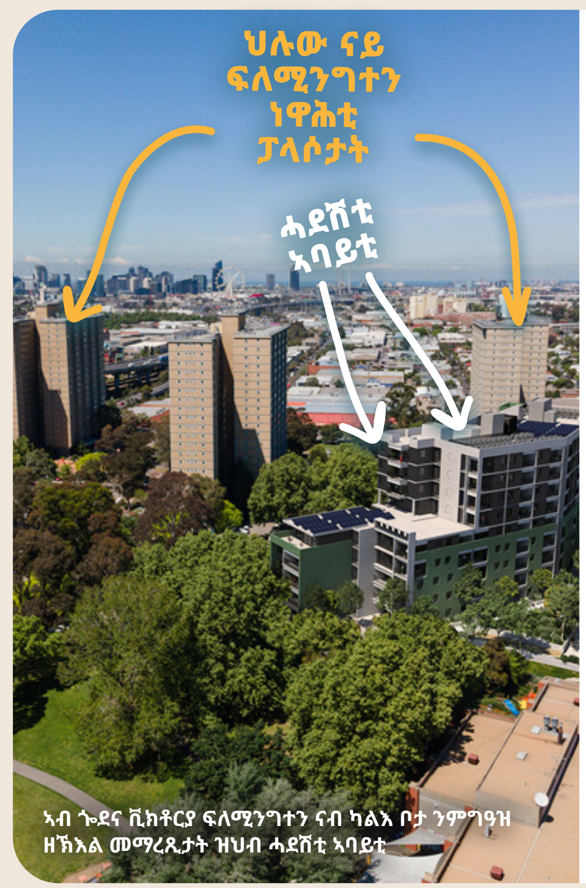
ዝሓሸ ኣባይቲ ምብጻሕ

ምስ ማሕበረሰብን ኣገልግሎታትን ኣጸቢቑ ዝተተሓሓዘ ዝሓሸ ኣባይቲ ነብጽሕ ኣሎና።

ኩሉ ሓደሽቲ ኣባይቲ ኸምዚ ዝስዕብ ይህልዎ፦

- ኩሉ ዝሓሸ ደረጃ ንድፊ ኣፓርታማ (All Better Apartment Design Standards)
- ደረጃ ብሩር ንድፊ መንበሪ ኣባይቲ ደረጃ
- እንተ ወሓደ 5% ማሕበራዊ ኣባይቲ ምሉእ ብምሉእ ምስ ሕጊ ምፍላይ ኣካል ጉድኣት ዘለዎ (Disability Discrimination Act (DDA)) ዝሰማማዕ ይኸውን
- ከም ሰገነት ወይ ኣጸድ ዝኣመሰለ ናይ ብሕቲ ኽፉት ቦታ
- 5 ኰኾብ ሓምለዋይ ኰኾብ ጸዓት ከምኡውን 7 ኰኾብ ናተርስ (Nathers) ማእኸለዋይ ነጥቢ
- ምሉእ ዓመት ምሾት ዘልዎን ሕሱር ዝኾነን ናይ መሞቒን መዝሓሊን ገዛ
- ነቲ ኸም ብሓድሽ ዝሕደስ ጸዓት ብዝሓሸ መገዲ ምጥቃም

ኣብዚ ጣቢያታት እዚ ቍጽሪ ማሕበራዊ ኣባይቲ እንተ ወሓደ ብ10 ሚእታዊ ንውስኽ ኣሎና።



ኣብ ጐደና ቪክቶርያ ፍለሚንግተን ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ዘኽእል መማረጺታት ዝህብ ሓደሽቲ ኣባይቲ

ማሕበረሰባት ኖርዝ ሜልበርን ፍለሚንግቶንን ምትእስሳር ከም ዝህልዉ ምግባር

ክሳዕ እዛ ዕለት እዚኣ ምስቶም ኣብ ኖርዝ ሜልበርን ፍለሚንግቶንን ዝነበሩ ልዕሊ 400 ዝኾኑ ተኻረይቲ ብዛዕባ ምግዓዝ ገዛ ተዘራሪብና ኣለና፣ ኣብ ዝመጽእ ሰሙናት ከኣ ብዛዕባ እቲ ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ዘድሊ ነገራት ንምምይያጥ ዳርጋ ማዕረ ቈጸራታት ሒዝና ኣሎና።

ብዛዕባ እቲ ኣብ ቀረባ እዋን ዝጅመር ኣብ ፍለሚንግተን ዘለዉ ሓደሽቲ ኣባይቲ ዑደት ንምፍላጥ ከምኡውን ኣብ ኖርዝ ሜልበርን ኣብ ዝቕጽል ዓመት ዝግበር ዑደት ንምፍላጥ ምሳን ተራኸብ።

ዘመናዊ ኣባይትን ዝተመሓየሸ ናይ ማሕበረሰብ መሳለጥያታትን እዞም ማሕበረሰባት እዚኣቶም ብቐጻሊ ርክብ ንኽገብሩን ንኽስስኑን ክገብር ኢዩ።