



تحديث المجتمع في North Flemington و Melbourne

تشرين الثاني / نوفمبر 2023

المنتديات المجتمعية الأولى - وضع المستأجرين في المركز

شكرًا لجميع المستأجرين في North Melbourne و Flemington الذين حضروا مناقشات منتدى المجتمع الأول يومي الخميس 26 تشرين الأول / أكتوبر والاثنين 30 تشرين الأول / أكتوبر.

أتاحت المناقشات فرصة رائعة لنا للاستماع إلى مجموعة من أسئلة المستأجرين والإجابة عليها حول إعادة تطوير الموقع والتأكد من أن آراء وأفكار وتعليقات المستأجر والمجتمع تساعد في تشكيل هذا المشروع المهم.

نحن ملتزمون بتقديم أفضل نتائج سكنية للمستأجرين والمجتمع، وسنستمر في الاستماع إلى المعلومات والتحديثات والتفاعل معها وتقديمها أثناء طرح البرنامج تدريجيًا.



إطلاق مشروع إعادة تطوير المباني الشاهقة

لقد بدأنا في اتخاذ خطوات لإيقاف استعمال 44 مبنى سكني عام شاهق لتقديم منازل أكثر حداثة وراحة ومصممة بشكل مستدام للمستأجرين لدينا.

منذ الأسبوع الذي صدر فيه الإعلان، كنا نتحدث ونستمع إلى آلاف السكان، بدءًا من مئات الموظفين والمترجمين الشفهيين ووصلنا إلى أكثر من 5,000 أسرة وأقمنا مراكز للاستماع في كل موقع.

هذه مجرد محادثة من بين العديد من المحادثات وأولويتنا هي العمل مع المستأجرين أولاً حتى يمكن لصوتك توجيه هذا المشروع طويل الأجل.



تعترف مؤسسة Homes Victoria بالحراس التقليديين للأرض التي يبني عليها هذا الإسكان. نعرب عن احترامنا لشيوخهم في الماضي والحاضر والناشئين.

الصيانة والإصلاحات المستمرة

سنواصل جميع أعمال الصيانة والإصلاحات حسب الحاجة. لأية إصلاحات عاجلة، يرجى الاتصال بمركز الاتصال الخاص بالإسكان Housing Call Centre على الرقم 13 11 72 أو زيارة الموقع: housing.vic.gov.au/repairs

ابق على اطلاع وتفاعل

لمعرفة المزيد عن إعادة تطوير المباني الشاهقة، تفضل بزيارة موقعنا على الإنترنت على: homes.vic.gov.au أو أرسل بريداً إلكترونياً إلى: enquiries@homes.vic.gov.au

الاستشارة في منطقتك

عبّر عن رأيك بمبادئ المجتمع وساعد في توجيه المشروع. لمعرفة فعاليات التشاور المقامة في حيك، تفضل بزيارة الموقع: homes.vic.gov.au/high-rise-victoria اشترك للحصول على تحديثات المشروع والمزيد، على www.homes.vic.gov.au/sign-up-project-updates

المعلومات بلغتك

للحصول على نسخة مترجمة من هذا الإشعار، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أدناه:



إجراءات النقل

بالنسبة للأسر التي لا تحتاج إلى الانتقال في الوقت القريب، سنستمر في التواصل خلال الأشهر القادمة لتقديم الدعم والإجابة على أي أسئلة لديك. نعلم أيضاً أن هناك العديد من طلبات النقل المقدمة وسنعمل مع هذه الأسر لفهم احتياجات النقل الخاصة بهم.

الأهم من ذلك، لا توجد تغييرات على حقوق المستأجر أو الإيجار.

نهج مصمم خصيصاً لكل أسرة

نحن نفهم أنه لا توجد عائلتان متشابهتان. عندما يحين وقت التفكير في عمليات النقل، سيقوم فريقنا ذو الخبرة بما يلي:

- تقديم الكثير من الإشعارات والمعلومات (بما في ذلك بلغات المجتمع المحلي)
- الاستماع إليك لفهم الاحتياجات والظروف الفردية
- توفير المعلومات والدعم وخيارات النقل
- التأكد من أن الحلول تأخذ في الاعتبار تنوع وثقافة المستأجر

سيتم توفير مجموعة من خيارات الإسكان لضمان أن يكون السكن الجديد مناسباً للمستأجرين. عندما ترغب العديد من الأسر في البقاء معاً، سنبذل كل الجهد لدعم هذا.

مواقع الأبراج الأولى

تشمل مواقع المباني الشاهقة الأولى التي سيتم إعادة تطويرها بحلول عام 2028 الأبراج الشاهقة الشاغرة حاليًا في: تشمل مواقع المباني الشاهقة الأخرى التي سيتم إعادة تطويرها بحلول عام 2031 ما يلي:

- 120 Racecourse Road, Flemington
- 12 Holland Court, Flemington
- 33 Alfred Street, North Melbourne
- 20 Elgin Street, Carlton
- 141 Nicholson Street, Carlton



الحفاظ على تواصل مجتمعات Flemington و North Melbourne

لقد تحدثنا حتى الآن مع أكثر من 400 مستأجر في North Melbourne و Flemington حول الانتقال من منزل إلى آخر، مع عدد مماثل تقريبًا من المواعيد المجدولة في الأسابيع المقبلة لمناقشة احتياجات نقل الأسرة.

ابق على اتصال لمعرفة المزيد عن جولات المنازل الجديدة في Flemington التي ستبدأ قريبًا وفي North Melbourne بدءًا من أوائل العام المقبل.

المنازل الحديثة والمرافق المجتمعية المحسنة تعني أن هذه المجتمعات ستستمر في التواصل وتزدهر.



مجتمعك المحلي. صوتك.

صوت المستأجرين هو قوة مجتمعنا في المباني الشاهقة. سنواصل المحادثة خلال الأسابيع المقبلة حول أشياء مثل:

- الحفاظ على التواصل مع المجتمع المحلي والبلد،
- دعم المستأجرين خلال فترة الانتقال،
- أوليواتك لتصميم منازل وأحياء جديدة وأكثر من ذلك بكثير.

والهدف من ذلك هو وضع مبادئ مجتمعية مشتركة لتوجيه التخطيط المبكر حتى عودة المستأجرين إلى منازل جديدة.

نريد أن نسمع أكبر عدد ممكن من الأصوات وسنتواصل أيضًا مع المنظمات ومقدمي الخدمات الذين يدعمون المجتمعات. سنشارك ما سمعناه ونجعل المبادئ متاحة للجميع في أوائل العام المقبل.

تفصّل بزيارة homes.vic.gov.au/high-rise-victoria لمعرفة ما يحدث في منطقتك.



توفير منازل أفضل

نحن نقدم منازل أكثر وأفضل مرتبطة بشكل جيد بالمجتمع والخدمات.

ستحقق جميع المنازل الجديدة:

- جميع معايير تصميم الشقق بشكل أفضل
 - المستوى الفضي في تصنيف تصميم المساكن الصالحة للعيش
 - سيكون ما لا يقل عن 5% من الإسكان الاجتماعي متوافقًا تمامًا مع قانون التمييز على أساس الإعاقة (DDA).
 - المساحات المفتوحة الخاصة مثل الشرفات أو ساحات الأفنية
 - تصنيف 5 نجوم للطاقة على شكل نجمة خضراء ومتوسط تصنيف Natheers من فئة 7 نجوم
 - راحة على مدار العام وتدفئة وتبريد أرخص
 - استخدام أفضل للطاقة المتجددة
- نحن نعمل على زيادة عدد المنازل الاجتماعية عبر هذه المواقع بنسبة 10 في المائة على الأقل.

