

Pembangunan kembali  
gedung bertingkat

# Buletin Komunitas

Maret 2024



Di edisi kali ini, baca tentang rencana kami untuk membangun rumah baru di Victoria St, Flemington dan Abbotsford St, North Melbourne. Selain itu, mari berkenalan dengan Chris, salah satu petugas relokasi kami yang ramah, yang mendukung penyewa di lokasi gedung bertingkat di North Melbourne dan Flemington.

*Pemandangan dari dalam rumah yang baru selesai dibangun di Victoria St, Flemington.*



## Penyewa pindah ke Victoria St, Flemington

Para penyewa sudah mulai pindah ke tempat tinggal baru mereka di Flemington.

Pembangunan kembali lokasi perumahan di Victoria Street telah menghasilkan 359 rumah baru, termasuk 240 *social housing* dan 119 rumah yang terjangkau yang baru.

Rumah dengan 1, 2, 3, dan 4 kamar tidur tersebut modern dan hemat energi sehingga membuat penghuni semakin nyaman.

Diwujudkan melalui Model Sewa Tanah (*Ground Lease Model*) yang inovatif, rumah baru ini memperbanyak *social housing* sebesar 21% di lokasi tersebut dan menggantikan tempat tinggal lama yang tidak layak lagi untuk digunakan.

Kawasan ini ditingkatkan dalam berbagai aspek, termasuk perbaikan akses di lokasi, dengan peningkatan infrastruktur untuk berjalan kaki dan bersepeda, taman dalam gerbang, dan area bermain di alam untuk anak-anak untuk dinikmati oleh komunitas Flemington.

Lebih dari 50 penyewa yang kembali akan pindah kembali ke Victoria Street dan menetap di rumah baru mereka paling lambat pada akhir Februari.

Rumah yang tersisa akan dialokasikan melalui the Victorian Housing Register, serta penyewa yang direlokasi dari Flemington dan rumah tangga lain yang membutuhkan *social housing* dan perumahan yang terjangkau untuk segera mengambil peluang dalam pembangunan baru ini.

Homes Victoria mengakui Pemilik Tradisional atas tanah di mana perumahan ini dibangun. Kami memberikan penghormatan kepada para Sesepuh di masa lalu, masa kini, dan masa depan.

## Lebih banyak rumah baru di North Melbourne

Kami hampir menyelesaikan 127 *social homes* baru yang modern, hemat energi, dan mudah diakses di North Melbourne, dekat dengan pertokoan, akses transportasi, dan berbagai layanan.

Lokasi ini juga akan mencakup ruang terbuka publik baru dan koneksi ke tempat kerja, layanan masyarakat, dan the North Melbourne Primary School.

HousingFirst adalah penyedia *community housing* di lokasi tersebut yang akan segera mengatur tur lokasi untuk calon penghuni potensial.



## Barbecue Komunitas di North Melbourne

Sebagai bagian dari inisiatif Paving the Way Forward, acara *barbecue* komunitas diadakan pada akhir tahun lalu, bekerja sama dengan the North Melbourne Language and Learning. Acara ini mempertemukan warga North Melbourne dan Flemington dengan tetangga mereka dan penyedia layanan komunitas. Dengan cuaca yang baik di hari itu, banyak warga dan penyedia layanan yang datang untuk menikmati makanan lezat dan minum kopi sambil mendiskusikan cara untuk bersama-sama mendukung komunitas setempat.

*Seberang: Penyewa menikmati barbecue komunitas North Melbourne*





## Mengembangkan Nilai dan Prinsip Komunitas



Untuk memastikan bahwa kami mendengarkan dan memperhatikan pengalaman hidup para penyewa selama pembangunan kembali perumahan bertingkat, kami sedang menyusun serangkaian Nilai dan Prinsip Komunitas yang dirancang bersama untuk memandu cara kami berkomunikasi dan berinteraksi dengan penyewa.

Nilai dan Prinsip Komunitas sedang dikembangkan dalam dua tahap:

**Tahap 1:** Keterlibatan Awal (Sudah dilaksanakan pada Desember 2023)

**Tahap 2:** Keterlibatan Penyewa (Sedang dilaksanakan pada paruh pertama 2024)

Pada bulan Desember, kami telah berdiskusi dengan sembilan kelompok penyewa yang sudah ada, di St Kilda, South Melbourne, Horace Petty, Prahran, Windsor, Richmond, Brunswick, Collingwood, dan Carlton, yang memberi tahu kami bahwa transparansi, rasa hormat, dan keterlibatan yang tulus adalah yang paling penting. Kami tahu nilai-nilai ini penting bagi Anda dan kami menggunakan masukan ini sekarang untuk menyusun rancangan nilai dan prinsip yang akan kami diskusikan dengan seluruh komunitas penyewa pada bulan April.



Petugas Relokasi,  
Christopher Tuiloma



## Mari Berkenalan dengan Christopher, Petugas Relokasi

### Sudah berapa lama Anda bekerja di posisi Anda?

Saya telah bekerja dengan penyewa *public housing* Victoria sejak 2015 dan saya sudah menjadi Petugas Relokasi di Homes Victoria sejak Desember 2022.

### Apa yang paling Anda sukai dari pekerjaan Anda?

Saya merasa sangat senang karena bisa memberikan dampak positif pada kehidupan orang lain dengan membantu mereka menemukan perumahan yang aman dan cocok. Mampu membantu individu dan keluarga dalam mendapatkan tempat yang dapat mereka sebut sebagai rumah membuat saya merasa sangat puas.

### Mengapa Anda memutuskan menjadi petugas relokasi?

Saya tahu bahwa pindahan bisa menjadi sebuah tantangan besar, bahkan pada saat-saat terbaik sekalipun. Jadi, salah satu hal yang membuat saya tertarik menjadi petugas relokasi adalah mendukung orang-orang selama proses tersebut: sebelum, selama, dan sesudah mereka pindah.

### Seberapa penting mendengarkan dan empati dalam posisi Anda?

Saya sangat percaya akan pentingnya memahami dan menghormati cerita setiap orang. Mendengarkan serta menanggapi kekhawatiran penyewa dan apa yang ingin mereka sampaikan adalah hal yang paling penting ketika berinteraksi dengan mereka selama proses relokasi.



## Kabar terbaru tentang relokasi

### Flemington dan North Melbourne

Tim relokasi telah bertemu dengan lebih dari 94% rumah tangga untuk memahami kebutuhan, preferensi, dan hubungan komunitas mereka. Tim relokasi akan menggunakan pemahaman ini untuk mencari rumah baru bagi setiap rumah tangga. Penawaran perumahan telah dimulai untuk beberapa penyewa yang telah bertemu dengan tim relokasi dan setuju untuk menerima penawaran secara lokal atau di lokasi lain sesuai dengan kebutuhan dan preferensi mereka. Penyewa yang akan pindah akan menerima dua penawaran dan berhak kembali ke lokasi semula setelah pembangunan kembali selesai. Hak ini memastikan penyewa mempunyai kesempatan untuk mempertimbangkan *social housing* yang tersedia di lokasi tersebut dan menentukan apakah *social housing* tersebut dapat memenuhi kebutuhan mereka.

### Rumah tangga penghuni gedung bertingkat lainnya

Untuk rumah tangga di lokasi lain yang tidak perlu pindah sekarang, kami masih menghubungi mereka untuk memberikan saran dan dukungan. Ketika tiba waktunya untuk pindah, ingat bahwa layanan dukungan berikut ini tersedia untuk Anda:

- Tim relokasi, termasuk para petugas, seperti Christopher, akan memberikan Anda dukungan individu.
- Layanan penjurubahasaan dan penerjemahan tersedia untuk mendukung Anda.
- Anda juga dipersilakan untuk melibatkan dukungan atau layanan hukum untuk membantu Anda.
- Staf pendukung relokasi di lokasi dan sesi informasi rutin ada untuk menjawab pertanyaan apa pun dan memberikan informasi bermanfaat.
- Homes Victoria akan menanggung biaya wajar yang timbul dari semua relokasi, termasuk biaya angkut pindahan, material pengepakan, pemasangan utilitas seperti listrik, gas, internet, biaya sambungan telepon, dan biaya pengalihan alamat surat.



## Pemeliharaan dan perbaikan berkelanjutan

Untuk perbaikan mendesak, silakan hubungi the Housing Call Centre di **13 11 72** atau kunjungi:

[housing.vic.gov.au/repairs](https://housing.vic.gov.au/repairs)

## Apakah ada pertanyaan?

Bergabunglah dengan kami pada sesi informasi berikutnya untuk gedung bertingkat Anda.

Periksa lobi gedung Anda untuk melihat poster sesi informasi yang akan datang.

## Informasi lebih lanjut

Jika Anda memiliki pertanyaan, silakan hubungi kantor perumahan setempat (*local housing office*) Anda, kunjungi:

[homes.vic.gov.au/high-rise-victoria](https://homes.vic.gov.au/high-rise-victoria)

atau kirim email ke

[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)

## Terjemahan

