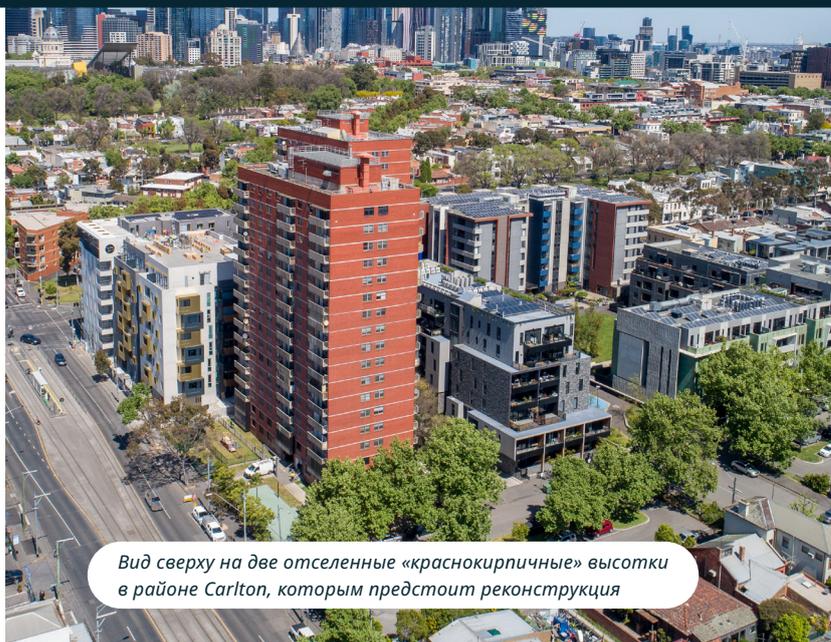


Реконструкция многоэтажного жилья

Информационная рассылка

Декабрь 2023 г.



Вид сверху на две отселенные «краснокирпичные» высотки в районе Carlton, которым предстоит реконструкция

В этом выпуске: планы на новые дома, включая первые реконструируемые многоэтажки в районе Carlton, и ход проекта Big Housing Build в районах Prahran, South Yarra, Port Melbourne и Hampton East. Цель – больше качественного жилья для большего числа жителей штата Виктория.

Расскажем и о том, как при реконструкции многоэтажек учитывается голос нанимателей.

Расширение и улучшение государственного жилищного фонда в районе Carlton

Премьер-министр Энтони Албанизи и экс-Премьер Дэниел Эндрюс анонсировали реконструкцию государственных многоэтажек в районе Carlton. Это первые высотки, реконструируемые в рамках программы. Окончание их строительства намечено на 2028 год.

Краснокирпичные высотки в районе Carlton на углу улиц Nicholson и Elgin 1960-х годов постройки были организованно расселены в 2021 году из-за обветшания коммуникаций.

196 выбывших при этом квартир будут заменены новыми – современными, энергоэффективными и безбарьерными; причем государственного жилья станет как минимум на 16% больше.



Начало 2024 г.

Общественные слушания
(общая концепция)



2024 г.

Подготовительные работы
на площадке



2024 г.

Общественные слушания
по планировке



2025 г.

Начало строительства



2028 г.

Сдача новых домов

Homes Victoria признает традиционных хранителей земли, на которой строится это жилье. Мы отдаем дань уважения их старейшинам прошлого и настоящего.

Голос нанимателей направляет реконструкцию многоэтажного жилья



Улучшаем взаимодействие с участием жильцов

В рамках программы Paving the Way Forward в районах Flemington и North Melbourne работает группа по анализу и улучшению взаимодействия и голоса нанимателей.

Сейчас упор делается на поддержку процесса переселения, на объем предоставляемой информации, ее перевод на другие языки и оптимальную подачу местному сообществу.

Что важно для вас? Совместная выработка коллективных принципов

Голос нанимателей играет важную роль в планировании и реализации проекта реконструкции многоэтажного жилья. Вот почему мы обращаемся к жильцам, чтобы вместе выработать определенные принципы. Эти принципы будут направлять все этапы – от предварительного планирования и расселения до строительства и возвращения жильцов в новые дома.

Недавно мы провели семинары и беседы с сотнями жильцов всех наших многоэтажек. Поступили ценные отзывы по ряду тем, как то: какие ценности важны для вас, как нам с вами лучше взаимодействовать и каким результатам нужно отдавать приоритет.

В начале 2024 года мы вынесем проект принципов на рассмотрение всех нанимателей жилья и жителей района.

Узнайте, какие мероприятия по обсуждению принципов пройдут в вашем районе.

Заходите на homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement

- **Ноябрь 2023 г.**
Общение с заинтересованными членами сообщества
- **Ноябрь-декабрь 2023 г.**
Семинары с группами в формате «голос нанимателей»
- **Начало 2024 г.**
Обсуждение чернового варианта коллективных принципов
- ★ **Март 2024 г.**
Публикация чистой редакции коллективных принципов



Общение с жильцами на форумах «вопрос-ответ» в районах North Melbourne и Flemington

Больше качественного жилья на юго-востоке Мельбурна

Новые дома на Simmons Street в South Yarra глазами художника

Пока идет реконструкция высоток, мы продолжаем строить новые, лучшие дома в рамках проекта Big Housing Build. Более 1300 новых квартир появится в районах South Yarra, Prahran, Port Melbourne и Hampton East – а это прирост социального жилья как минимум на 31%. Из них 56 квартир – специализированные для людей с инвалидностью.

Это партнерство с консорциумом Building Communities включает в себя Community Housing Vic Limited и профильную поддержку со стороны Women's Property Initiatives и Aboriginal Community Housing Vic Ltd для обеспечения качественного управления арендой, сплочения сообществ и профильной поддержки.

Ключевые моменты:



Общественные пространства



1-, 2-, 3- и 4-спальные квартиры



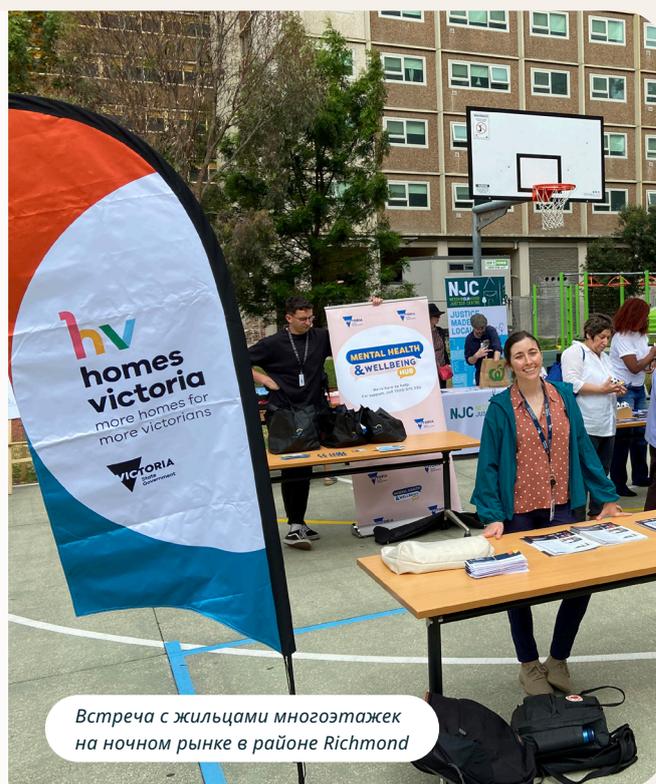
Открытые зеленые зоны
около 2000 м².

Наниматели высказали много ценных предложений о будущем домов в районах Prahran и South Yarra. Очень ждем следующих встреч в районах Port Melbourne и Hampton East в начале 2024 года, где начало строительства намечено на конец 2024 года.

Общение на мероприятиях рядом с вами

Нам важно слушать вас и общаться с вами там, где вам удобно. Недавно прошедший в районе Richmond вечерний рынок дал прекрасную возможность поделиться общей информацией и ответить на вопросы о проекте реконструкции многоэтажного жилья. Удалось рассказать жильцам и о 144 новых квартирах, которые появятся на Elizabeth Street.

Как всегда, жители района North Richmond с радостью и весельем отметили запуск программы муниципальных грантов района North Richmond. Игры, еда и танцы понравились всем!



Встреча с жильцами многоэтажек на ночном рынке в районе Richmond



Новости переездов

В объявленных высотках в районах Flemington и North Melbourne команда по переездам посетила более 440 из 485 квартир, помогла спланировать переезд и подать заявления.

Большой интерес вызвали новостройки, скоро сдаваемые в этих районах. Те из нанимателей, кто уже пообщался с командой по переездам и согласился получать предложения в своем районе или в других районах с учетом их нужд и пожеланий, уже скоро начнут получать предложения по жилью.

С домохозяйствами в других местах, которым пока не нужно переезжать, мы работаем в режиме консультирования и поддержки.

Когда придет время задуматься о переезде, наша опытная команда:

- Заблаговременно предупредит и предоставит полную информацию (в том числе на вашем языке)
- Выслушает вас, чтобы понять ваши индивидуальные потребности
- Правильно подберет новое жилье, предложив варианты с учетом ваших потребностей и предпочтений
- Подбирая варианты, учтет ваши этнокультурные особенности
- Приложит все усилия, чтобы не разлучать соседей, если они этого желают.

Текущее обслуживание и ремонт

По вопросам срочного ремонта звоните в жилищный колл-центр по телефону **13 11 72** или заходите на сайт:

housing.vic.gov.au/repairs



Дополнительная информация

За дополнительной информацией, подпиской на обновления и мероприятия в вашем районе или за информацией на вашем языке заходите на:

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



Отсканируй меня

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

☎ **1800 716 866**

Подпишитесь на наши соцсети:

@homesvic

