

高层重建项目

社区信息简报

2023 年 12 月



位于 Carlton 的两座将重新开发的“退役”红砖大楼鸟瞰图

本期简报信息包括：新住宅规划，其中包括位于 Carlton 的第一批次高层重建，以及在 Prahran、South Yarra、Port Melbourne 和 Hampton 继续开展 Big Housing Build 的工作。所有这些工作都是为了向更多维多利亚州人提供更好的住房。

本期还介绍了租户的意见如何帮助开展高层重建项目。

在 Carlton 提供更多更好的公共住房

澳大利亚总理 Anthony Albanese 和维多利亚州前州长 Daniel Andrews 宣布了对位于 Carlton 的“退役”公共高层住宅进行重新开发的计划。这些住宅楼是该计划中首批重建的大楼，预计将于 2028 年竣工。

位于 Nicholson Street 和 Elgin Street 拐角处的 Carlton 红砖建筑的历史可以追溯到二十世纪六十年代。自 2021 年以来，由于出现了因大楼老化而造成的建筑系统故障，租户在我们的帮助下进行了搬迁。

大楼内 196 套不再适合其用途的住宅将被现代化、节能且无障碍的住宅所取代。与此同时，在该地点的公共住房数量将至少增加 16%。

- 2024 年初
社区参与（早期愿景）
- 2024
场地准备工作
- 2024
社区参与设计
- 2025
施工开始
- 2028
新房交付

Homes Victoria 承认用于建造这些住宅的土地的传统监护人。我们向他们过去和现在的长老表示敬意。

租户意见引导高层重建工作



了解租户意见以改善与租户的沟通

Flemington 和 North Melbourne 的 Paving the Way Forward 计划正在举办一个关于沟通和租户意见的审核和改进小组讨论。

目前的重点是支持搬迁过程，研究应提供哪些信息、如何翻译这些信息以及向社区提供信息的最佳方式。

对您来说哪些事情非常重要？ 共同设计社区原则

租户的意见是高层重建项目设计和交付的核心。这就是我们主动寻求与租户合作来制定社区原则的原因。这些原则将始终指导我们的工作，从早期规划和搬迁，直至施工和租户回迁新房。

最近，我们与所有高层重建地点的数百名租户举办了咨询讨论会。我们听取了有关一系列主题的宝贵意见，包括对您来讲重要的价值观、我们应如何合作以及我们应优先考虑的成果。

我们将在 2024 年初与所有租户和周边社区合作制定一套原则草案。

如需了解您附近即将举办的原则讨论会活动，请访问 homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement

- 2023 年 11 月
与社区利益相关方沟通
- 2023 年 11/12 月
与租户意见团体举办研讨会
- 2024 年初
社区原则草案的社区讨论
- ★ 2024 年 3 月
社区原则确定稿发布



在 North Melbourne 和 Flemington 社区问答讨论会上与租户交谈

为墨尔本东南部提供更多优质住宅

位于 South Yarra 的 Simmons Street 的新住宅效果图

在进行高层重建工作的同时，我们正在通过 Big Housing Build 项目继续提供更好的新住房。South Yarra、Prahran、Port Melbourne 和 Hampton East 的 1300 多套新住房意味着这些地点的社会住房将至少增加 31%。其中包括 56 个专门的残障人士住宿设施。

我们在该项目中的合作伙伴是 Building Communities 联盟组织，合作方包括该联盟中的 Community Housing Vic Limited 以及来自 Women's Property Initiatives 和 Aboriginal Community Housing Vic Ltd 的专家支持，以提供优质的租房管理、社区建设和专家支持。

住宅区主要特色包括：



社区空间



1、2、3 和 4
居室住宅



开放绿地

约 2000 平方米。

租户为 Prahran 和 South Yarra 建房地点的未来规划提供了宝贵的建议。我们期待在 2024 年初 Port Melbourne 和 Hampton East 的社区进一步合作，并于 2024 年底开始施工。

在您附近的活动中与您沟通

我们希望确保可以在您方便前往的地方倾听您的意见并与您交谈。我们参与了最近在 Richmond 举办的暮光市场，利用这次绝佳的机会来与大家分享基本信息并回答有关高层重建项目的问题。我们还与居民讨论了 Elizabeth Street 即将建造的 144 套新住宅。

在推出 North Richmond Community Grants (社区拨款) 的活动中，North Richmond 社区如往常一样，欢声笑语不断。大家都尽情享受了游戏活动、美食和舞蹈！



在 Richmond 夜市与高层大楼租户沟通



搬迁情况更新

在已宣布重建的 Flemington 和 North Melbourne 高层大楼，搬迁团队已与 485 个家庭中的 440 多个家庭会面，帮助这些租户制定搬迁计划和提交申请。

很多租户对这些地点即将推出的全新住宅很感兴趣。对于已与搬迁团队会面并同意根据自己的需求和偏好在本地区或其他地区接收租房要约的租户，我们已经在准备分发要约。

对于其他地点目前不需要搬迁的家庭，我们仍在与他们联系以提供建议和支持。

当需要考虑搬迁时，我们经验丰富的团队将：

- 提前充足的时间发布通知并提供信息（包括中文信息）
- 倾听您的个人需求
- 确保新住房适合租户，并提供符合租户需求和偏好的选择
- 确保提供的选择考虑到租户的多样性及其文化背景
- 如果多个家庭希望住在同一住宅区，则尽一切努力满足他们的要求。

继续提供维护和维修服务

如需紧急维修，请拨打住房部热线 (Housing Call Centre) 13 11 72 或访问：

housing.vic.gov.au/repairs



更多信息

如需了解更多信息、注册参加您附近的信息会和活动，或获取中文信息，请访问：

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



请扫描二维码

✉ enquiries@homes.vic.gov.au

☎ 1800 716 866

在各大社交平台关注我们：[@homesvic](#)

