



إعادة تطوير المباني الشاهقة النشرة الإخبارية للمجتمع

كانون الأول / ديسمبر 2023

في هذا الإصدار، هناك خطط لبناء منازل جديدة، مع إعادة تطوير أول مبنى شاهق في Carlton والاستمرار في مشروع Big Housing Build في Port Melbourne و South Yarra و Prahran و Hampton East. كل ذلك يقدم منازل أفضل وأكثر لمزيد من سكان ولاية فيكتوريا.

نغطي أيضًا كيفية مساهمة صوت المستأجر في إعادة تطوير المباني الشاهقة.



منظر جوي لبرجي «الطوب الأحمر» الخارجين عن الخدمة ليتم إعادة تطويرهما في Carlton

أوائل عام 2024
المشاركة المجتمعية (رؤية مبكرة)

2024
أعمال إعداد الموقع

2024
المشاركة المجتمعية حول التصميم

2025
بدء البناء

2028
تسليم المنازل الجديدة

مساكن عامة الأفضل وأكثر في Carlton

أعلن رئيس الوزراء أنتوني ألبانيزي ورئيس الوزراء السابق دانيال أندروز عن خطط لإعادة تطوير المساكن العامة الشاهقة الخارجة عن الخدمة في Carlton. هذه هي الأبراج الأولى التي يتم إعادة تطويرها في البرنامج ومن المقرر الانتهاء منها في عام 2028.

يعود تاريخ مباني Carlton Red Bricks، عند زاوية شارعي Nicholson و Elgin، إلى الستينيات، ومنذ عام 2021، تم دعم المستأجرين للانتقال بعد انهيار أنظمة المباني القديمة.

سيتم استبدال هذه المساكن الـ 196 التي لم تعد مناسبة لهذا الغرض بمنازل حديثة وموفرة للطاقة ويمكن الوصول إليها توفر ما لا يقل عن 16٪ أكثر من الإسكان العام في هذا الموقع.

تعترف Homes Victoria بالأوصياء التقليديين للأرض التي يتم بناء هذا السكن عليها. نعرب عن احترامنا لشيوخهم في الماضي والحاضر.

يوجه صوت المستأجر إعادة تطوير المباني الشاهقة

مراجعة المستأجرين لتحسين التواصل

يستضيف برنامج Paving the Way Forward في North Melbourne وFlemington لجنة مراجعة وتحسين التواصل وصوت المستأجر.

ينصبّ التركيز الآن على دعم عملية الانتقال والنظر في المعلومات التي يجب تقديمها وكيفية ترجمتها وأفضل طريقة لتقديم المعلومات للمجتمع.



تشرين الثاني / نوفمبر 2023

محادثات مع أصحاب المصلحة في المجتمع المحلي

تشرين الثاني / نوفمبر - كانون الأول / ديسمبر 2023

ورش عمل مع مجموعات صوت المستأجر

أوائل عام 2024

المشاركة في مسودة مبادئ المجتمع المحلي

آذار / مارس 2024

نشر مبادئ المجتمع المحلي النهائية

ما الذي يهمك؟ المشاركة في تصميم مبادئ المجتمع

يعد صوت المستأجر أمراً أساسياً لتصميم وتسليم مشروع إعادة تطوير المباني الشاهقة. لهذا السبب نتفاعل مع المستأجرين لوضع المبادئ. ستوجه المبادئ التخطيط المبكر وعمليات النقل وصولاً إلى البناء وعودة المستأجرين إلى منازل جديدة.

لقد عقدنا ورش عمل وجلسات محادثة مع مئات المستأجرين في جميع مواقعنا الشاهقة مؤخرًا. لقد استمعنا إلى مداخلات رائعة حول مجموعة من الموضوعات بما في ذلك القيم المهمة بالنسبة لك وكيفية عملنا معًا والنتائج التي يجب أن نعطيها الأولوية.

سنعامل مع جميع المستأجرين والمجتمعات المحلية المحيطة في أوائل عام 2024 بشأن مسودة مجموعة من المبادئ.

تعرف على فعاليات مشاركة المبادئ القادمة في منطقتك.

تفضل بزيارة homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement



التحدث إلى المستأجرين في منتديات الأسئلة والأجوبة للمجتمع المحلي في North Melbourne وFlemington



انطباع فني عن المنازل الجديدة في Simmons Street في South Yarra

المزيد من المنازل عالية الجودة لجنوب شرق ملبورن

ستشمل الميزات الرئيسية:



منازل بغرفة
وغرفتين وثلاث
وأربع غرف نوم

المساحات
المجتمعية



مساحات خضراء
مفتوحة
حوالي 2000 متر مربع.



قدم المستأجرون مداخلات كبيرة لمستقبل مواقع South Yarra و Prahran. نتطلع إلى مزيد من المشاركة في Port Melbourne و Hampton East في أوائل عام 2024 مع توقع بدء البناء في أواخر عام 2024.

بينما تجري إعادة تطوير المباني الشاهقة، فإننا نواصل تقديم منازل جديدة أفضل من خلال مشروع Big Housing Build.

يعمل أكثر من 1300 منزل جديد في Port Melbourne و Prahran و South Yarra و Hampton East على زيادة الإسكان الاجتماعي في هذه المواقع بنسبة 31% على الأقل. وهذا يشمل 56 مسكنًا متخصص لذوي الاحتياجات الخاصة.

هذه الشراكة مع Building Communities تشمل Community Housing Vic Limited والدعم المتخصص من Women's Property Initiatives و Aboriginal Community Housing Vic Ltd لتوفير إدارة عالية الجودة للإيجارات وبناء المجتمع والدعم المتخصص.

التواصل مع الفعاليات بالقرب منك

نريد أن نتأكد من أننا جاهزون للاستماع والتحدث في المكان المناسب لك. كان حضور Twilight Market الأخير في Richmond فرصة رائعة لمشاركة المعلومات العامة والإجابة على الأسئلة حول مشروع إعادة تطوير المباني الشاهقة. تحدثنا أيضًا إلى السكان حول 144 منزلًا جديدًا قادمًا إلى Elizabeth Street.

كما هو الحال دائمًا، جلب مجتمع North Richmond المرح والبهجة لإطلاق منح North Richmond المجتمعية. استمتع الجميع بالألعاب والطعام والرقص!



التفاعل مع مستأجري المباني الشاهقة لدينا في سوق Richmond الليلي

الصيانة مستمرة والإصلاحات

لأية إصلاحات عاجلة، يرجى الاتصال
بمركز اتصال الإسكان Housing
Call Centre على الرقم 13 11 72
أو زيارة:



housing.vic.gov.au/repairs

لمعرفة المزيد

لمزيد من المعلومات أو للتسجيل
للحصول على التحديثات والفعاليات
القريبة منك أو للحصول على معلومات
بلغتك، يرجى زيارة:

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)

امسح هنا



enquiries@homes.vic.gov.au



1800 716 866



تابعونا على مواقع التواصل الاجتماعي

@homesvic



تحديث عمليات النقل

في المباني الشاهقة المعلن عنها في Flemington و North Melbourne، التقى فريق النقل بأكثر من 440 أسرة من أصل 485 أسرة، لدعم هؤلاء المستأجرين بخطط وطلبات النقل.

كان هناك الكثير من الاهتمام بالمنازل الجديدة التي ستتوفر قريباً في هذه المواقع. عروض الإسكان على وشك البدء للمستأجرين الذين التقوا بفريق النقل ووافقوا على تلقي العروض محلياً أو في مواقع أخرى وفقاً لاحتياجاتهم وتفضيلاتهم.

ما زلنا نتواصل مع الأسر في المواقع الأخرى التي لا تحتاج إلى الانتقال في الوقت الحالي لتقديم المشورة والدعم.

عندما يحين وقت التفكير في النقل، فإن فريقنا المتمرس سيقوم بما يلي:

- تقديم الكثير من الإشعارات والمعلومات (بما في ذلك بلغات المجتمع)
- الاستماع إليك لفهم الاحتياجات الفردية
- التأكد من أن السكن الجديد مناسب للمستأجرين بخيارات تتماشى مع احتياجات المستأجرين وتفضيلاتهم
- التأكد من أن الخيارات تأخذ في الاعتبار تنوع المستأجر وثقافته
- بذل أقصى جهد لدعم أسر متعددة للبقاء معاً إذا كان هذا هو تفضيلهم.