

Tái xây dựng chung cư cao tầng

Bản tin Cộng đồng

Tháng Mười Hai năm 2023



Cảnh quan từ trên không của hai chung cư "Red Bricks" đã ngừng hoạt động để được tái xây dựng tại Carlton

Trong ấn bản này, chúng tôi sẽ đề cập các kế hoạch cho nhà ở mới, với việc tái xây dựng chung cư cao tầng đầu tiên ở Carlton và triển khai dự án Xây dựng Nhà ở Quy mô tại Prahran, South Yarra, Port Melbourne và Hampton East. Tất cả điều này sẽ mang đến ngày càng nhiều nhà ở tốt hơn cho nhiều người dân tại Victoria.

Chúng tôi cũng đề cập đến việc tiếng nói của người thuê nhà đang góp phần như thế nào vào việc tái xây dựng các tòa nhà cao tầng.

Ngày càng có nhiều nhà chính phủ tốt hơn tại Carlton

Thủ tướng Anthony Albanese và cựu Thủ hiến Daniel Andrews đã công bố kế hoạch tái xây dựng chung cư cao tầng của chính phủ đã ngừng hoạt động ở Carlton. Đây là các chung cư cao tầng đầu tiên được tái xây dựng trong chương trình và dự kiến hoàn thành vào năm 2028.

Các khu nhà Carlton Red Bricks, ở góc đường Nicholson và Elgin, có từ những năm 1960 và kể từ năm 2021 những người thuê nhà đã được hỗ trợ để dời chỗ ở sau sự cố hỏng hóc liên quan đến các hệ thống cũ kỹ của các tòa nhà này.

196 nhà ở không còn phù hợp để cư ngụ sẽ được thay thế bằng những nhà ở hiện đại, tiết kiệm được năng lượng và dễ tiếp cận, cung cấp thêm ít nhất 16% nhà ở của chính phủ tại địa điểm này.



Khoảng đầu năm 2024

Giao tiếp với cộng đồng (tầm nhìn ban đầu)



2024

Chuẩn bị tại địa điểm công trình



2024

Giao tiếp với cộng đồng về thiết kế



2025

Khởi công xây dựng



2028

Bàn giao nhà mới

Homes Victoria ghi nhận những Người Trông coi Truyền thống đối với mảnh đất mà khu nhà đang được xây dựng trên đó. Chúng tôi bày tỏ lòng kính trọng đối với các Trưởng lão của họ trong quá khứ và hiện tại.

Tiếng nói của người thuê nhà là kim chỉ nam cho việc tái xây dựng chung cư cao tầng



Người thuê nhà đánh giá để cải thiện việc giao tiếp

Chương trình Mở đường Phía trước tại Flemington và North Melbourne đang tổ chức buổi hội thảo đánh giá và cải tiến về sự giao tiếp và tiếng nói của người thuê nhà.

Trọng tâm hiện nay là hỗ trợ quá trình dời chỗ ở, xem xét những thông tin nào cần được cung cấp, cách dịch thông tin và cách cung cấp thông tin tốt nhất cho cộng đồng.

Điều gì quan trọng với quý vị? Nguyên tắc Cộng đồng Cùng Thiết kế

Tiếng nói của người thuê nhà là trọng tâm trong việc thiết kế và thực hiện dự án tái xây dựng các chung cư cao tầng. Đó là lý do tại sao chúng tôi giao tiếp với người thuê nhà để đặt ra các nguyên tắc. Các nguyên tắc sẽ là kim chỉ nam cho việc lập kế hoạch ban đầu và dời chỗ ở trong quá trình xây dựng và đưa người thuê nhà trở lại nhà mới của họ.

Gần đây, chúng tôi đã tổ chức các buổi hội thảo và trò chuyện với hàng trăm người thuê nhà ở khắp các chung cư cao tầng. Chúng tôi đã nhận được những ý kiến đóng góp hữu ích về nhiều đề tài, trong đó có các giá trị quan trọng đối với quý vị, cách chúng ta làm việc với nhau và những kết quả mà chúng tôi nên xem xét.

Chúng tôi sẽ giao tiếp với tất cả những người thuê nhà và cộng đồng xung quanh vào đầu năm 2024 về bản dự thảo của các nguyên tắc này.

Tìm hiểu về các sự kiện tham khảo ý kiến về các nguyên tắc sắp diễn ra ở khu vực lân cận của quý vị.

Hãy truy cập homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement



Tháng Mười Một năm 2023

Đối thoại với cơ quan/tổ chức liên quan trong cộng đồng



Tháng 11/Tháng 12 năm 2023

Hội thảo với các nhóm tiếng nói của người thuê nhà



Khoảng đầu năm 2024

Đóng góp ý kiến cho bản dự thảo về các nguyên tắc cộng đồng



Tháng Ba năm 2024

Bản nguyên tắc cộng đồng cuối cùng được công bố



Nói chuyện với người thuê nhà tại các diễn đàn Hỏi & Đáp của cộng đồng North Melbourne và Flemington

Có thêm nhà chất lượng cho vùng Đông Nam Melbourne

Hình họa sĩ vẽ các khu nhà mới ở Simmons Street, South Yarra

Trong khi quá trình tái xây dựng các tòa nhà cao tầng đang được tiến hành, chúng tôi đang tiếp tục cung cấp những ngôi nhà mới và tốt hơn qua dự án Xây dựng Nhà ở Quy mô. Hơn 1300 nhà ở mới tại South Yarra, Prahran, Port Melbourne và Hampton East đang tăng số lượng nhà ở xã hội tại các địa điểm này ít nhất là 31%. Trong đó có 56 nhà ở dành cho người khuyết tật chuyên biệt.

Đây là sự hợp tác với các Cộng đồng Xây dựng (Building Communities) trong đó có công ty Nhà ở Cộng đồng (Community Housing Vic Limited) và sự hỗ trợ chuyên môn từ Sáng kiến Bất động sản của Phụ nữ (Women's Property Initiatives) và công ty Nhà ở Cộng đồng Thổ dân Vic (Aboriginal Community Housing Vic Ltd) để cung cấp dịch vụ quản lý thuê nhà có chất lượng, xây dựng cộng đồng và hỗ trợ chuyên môn.

Các tính năng chính sẽ bao gồm:



Không gian cộng đồng



Nhà ở có 1, 2, 3 và 4 phòng ngủ



Không gian xanh mở

khoảng 2.000 m².

Những người thuê nhà đã đóng góp nhiều ý kiến quan trọng cho tương lai của các chung cư tại Prahran và South Yarra. Chúng tôi mong muốn có sự giao tiếp nhiều hơn nữa tại Port Melbourne và Hampton East vào khoảng đầu năm 2024 với việc xây dựng sẽ bắt đầu vào khoảng cuối năm 2024.

Kết nối với các sự kiện gần nơi quý vị sinh sống

Chúng tôi đảm bảo rằng chúng tôi luôn sẵn sàng lắng nghe và trò chuyện ở những nơi thuận tiện cho quý vị. Tham dự Twilight Market gần đây ở Richmond là cơ hội tuyệt vời để chia sẻ thông tin chung và giải đáp các thắc mắc về dự án tái xây dựng chung cư cao tầng. Chúng tôi cũng đã trò chuyện với cư dân về 144 nhà ở mới sắp có tại Elizabeth Street.

Như thường lệ, cộng đồng North Richmond đã mang đến niềm vui và sự cổ vũ khi phát động Quỹ tài trợ Cộng đồng North Richmond. Mọi người đều thích các trò chơi, thức ăn và khiêu vũ!



Giao tiếp với những người thuê nhà ở các chung cư cao tầng của chúng tôi tại Night Market ở Richmond



Cập nhật về việc dời chỗ ở

Tại các tòa nhà cao tầng được công bố ở Flemington và North Melbourne, nhóm phụ trách dời chỗ ở đã gặp gỡ hơn 440 trong số 485 hộ gia đình, hỗ trợ những người thuê nhà này về kế hoạch và nộp đơn xin dời chỗ ở.

Đã có rất nhiều sự quan tâm đến những nhà ở mới tinh sắp có mặt tại những địa điểm này. Các ưu đãi nhà ở sắp bắt đầu cho những người thuê nhà đã gặp nhóm phụ trách dời chỗ ở và đồng ý nhận các đề nghị nhà ở tại địa phương hoặc ở các địa điểm khác tùy theo nhu cầu và sở thích của họ.

Đối với những hộ gia đình ở các địa điểm khác hiện chưa cần phải chuyển đi, chúng tôi tiếp tục liên hệ với họ để cung cấp lời khuyên và hỗ trợ.

Khi đến lúc phải suy nghĩ về việc dời chỗ ở, đội ngũ giàu kinh nghiệm của chúng tôi sẽ:

- Cung cấp nhiều thông báo và thông tin (kể cả thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị)
- Lắng nghe để hiểu nhu cầu riêng của quý vị
- Bảo đảm nhà ở mới phù hợp với người thuê nhà với các lựa chọn phù hợp với nhu cầu và sở thích của người thuê nhà
- Bảo đảm các lựa chọn đều tính đến sự đa dạng và văn hóa của người thuê nhà
- Cố gắng hết sức để hỗ trợ nhiều hộ gia đình ở chung với nhau nếu đó là sở thích của họ.

Bảo trì và sửa chữa liên tục

Nếu cần bất kỳ sửa chữa khẩn cấp nào, vui lòng liên hệ với Trung tâm

Hỗ trợ Nhà ở qua số

13 11 72 hoặc truy cập:

housing.vic.gov.au/repairs



Để tìm hiểu thêm

Để biết thêm thông tin, để đăng ký nhận thông tin cập nhật và sự kiện gần nơi quý vị sinh sống hoặc để biết thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, vui lòng truy cập:

[homes.vic.gov.au/
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



Hãy quét tôi



enquiries@homes.vic.gov.au



1800 716 866

Theo dõi mạng xã hội ở

[@homesvic](https://www.facebook.com/homesvic) của chúng tôi

