

## Yüksek katlı yeniden geliştirme

# Topluluk Bülteni

Aralık 2023



Carlton'da yeniden geliştirilmek üzere hizmet dışı bırakılan iki "Kırmızı Tuğlalı" kulenin havadan görünümü

Bu sürümde, Carlton'daki ilk yüksek katlı yeniden geliştirme ve Prahran, Güney Yarra, Port Melbourne ve Hampton East'teki Büyük Konut İnşaatını içeren yeni evler için planlar yer alıyor. Hepsi de daha fazla Victoria sakinine daha fazla ve daha iyi evler sunuyor.

Ayrıca kiracıların görüşlerinin yüksek binaların yeniden geliştirilmesine nasıl katkıda bulunduğunu ele alıyoruz.

## Carlton'da daha fazla ve daha iyi kamu konutu

Başbakan Anthony Albanese ve eyalet eski Başbakan Daniel Andrews, Carlton'da hizmet dışı bırakılan yüksek katlı kamu konutları yeniden geliştirme planlarını açıkladılar. Bunlar program kapsamında yeniden geliştirilecek ilk kulelerdir ve 2028 yılında tamamlanmaları bekleniyor.

Nicholson Street ve Elgin Street'in kesişiminde yer alan Carlton Red Bricks binalarının tarihi 1960'lara kadar uzanıyor ve 2021 yılından bu yana binaların sistemlerinde yaşa bağlı olarak meydana gelen arızaların ardından kiracılara taşınmaları için destek verilmektedir.

Artık amaca uygun olmayan bu 196 konut modern, enerji açısından verimli ve erişilebilir konutlarla değiştirilecek ve bu alanda en az %16 daha fazla kamu konutu sağlanacaktır.



2024'ün başları

Topluluk katılımı (erken vizyon)



2024

Saha hazırlık çalışmaları



2024

Tasarım konusunda topluluk katılımı



2025

İnşaatın başlaması



2028

Yeni evlerin teslimi

Homes Victoria, bu konutların inşa edildiği arazinin Geleneksel Koruyucularını kabul eder. Onların geçmişteki ve şimdiki büyüklerine saygılarımızı sunuyoruz.

# Kiracıların görüşleri yüksek binaların yeniden inşasına rehberlik ediyor



## Kiracılar iletişimi geliştirmek için gözden geçiriyor

Flemington ve Kuzey Melbourne'daki Paving the Way Forward programı, iletişim ve kiracıların görüşleri konusunda bir gözden geçirme ve iyileştirme paneline ev sahipliği yapıyor.

Şu anda odak noktası taşınma sürecini desteklemek, hangi bilgilerin sağlanması gerektiğine, bunların nasıl tercüme edileceğine ve topluluğa en iyi bilginin nasıl sağlanacağına bakmaktır.

## Sizin için önemli olan nedir? Topluluk İlkelerinin Birlikte Tasarlanması

Kiracıların görüşleri, yüksek katlı yeniden geliştirme projesinin tasarım ve sunumunun merkezinde yer almaktadır. Bu nedenle ilkeleri belirlemek için kiracılarla birlikte çalışıyoruz. Bu ilkeler, erken planlama ve taşınmalardan inşaat ve kiracıların yeni evlerine dönüş aşamasına kadar olan süreçte rehberlik edecektir.

Son zamanlarda tüm yüksek katlı sitelerimizde yüzlerce kiracıyla atölye çalışmaları ve sohbet toplantıları düzenledik. Sizin için önemli olan değerler, birlikte nasıl çalıştığımız ve öncelik vermemiz gereken sonuçlar dahil olmak üzere bir dizi konuda önemli görüşler aldık.

Tüm kiracılar ve çevredeki topluluklarla 2024 yılının başlarında bir dizi ilke taslağı üzerinde görüş alışverişinde bulunacağız.

Mahallenizde gerçekleşecek ilke katılım etkinlikleri hakkında bilgi edinin.

[homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement](https://homes.vic.gov.au/high-rise-redevelopment-community-engagement) adresini ziyaret edin

- Kasım 2023**  
Topluluk paydaşları ile görüşmeler
- Kasım/Aralık 2023**  
Kiracı görüşü grupları ile atölye çalışmaları
- 2024'ün başları**  
Taslak topluluk ilkeleri üzerine katılım
- Mart 2024**  
Nihai topluluk ilkelerinin yayınlanması



Kuzey Melbourne ve Flemington topluluk soru-cevap forumlarında kiracılarla konuşma



## Melbourne'ın Güneydoğusu için daha kaliteli konutlar

Simmons Street, Güney Yarra'daki yeni evlerin sanatçı izlenimi

Yüksek katlı binaların yeniden geliştirilmesi devam ederken biz de Büyük Konut İnşası aracılığıyla yeni ve daha iyi evler teslim etmeye devam ediyoruz. Güney Yarra, Prahran, Port Melbourne ve Hampton East'te 1300'den fazla yeni konut bu alanlardaki sosyal konutları en az %31 oranında artırıyor. Buna 56 özel engelli konaklama evi dahildir.

Building Communities ile yapılan bu ortaklık kaliteli kiracılık yönetimi, topluluk oluşturma ve uzman destekleri sağlamak için Women's Property Initiatives ve Aboriginal Community Housing Vic Ltd'den uzman desteği ve Community Housing Vic Limited'i içeriyor.

### Temel özellikler şunları içerecek:



**Topluluk alanları**



**1, 2, 3 ve 4**  
yatak odalı  
evler



**Açık yeşil alanlar**

yaklaşık 2.000 m<sup>2</sup>.

Kiracılar Prahran ve Güney Yarra bölgelerinin geleceği için büyük katkı sağlamıştır. Port Melbourne ve Hampton East'te 2024'ün sonlarında başlaması beklenen inşaat için 2024'ün başlarında daha fazla katılım bekliyoruz.

## Yakınızdaki etkinliklerde bağlantı kurma

Sizin için uygun olan her yerde dinlemeye ve konuşmaya hazır olduğumuzdan emin olmak istiyoruz. Richmond'da kısa süre önce düzenlenen Twilight Market'a katılmak, yüksek katlı yeniden geliştirme projesi hakkında genel bilgi paylaşımı ve soruları yanıtlamak için harika bir fırsattı. Ayrıca, Elizabeth Street'e yapılacak 144 yeni konut hakkında bölge sakinleriyle konuştuk.

Her zaman olduğu gibi Kuzey Richmond topluluğu, Kuzey Richmond Topluluk Hibelerini başlatılmasında eğlence ve neşe getirdi. Herkes oyunların, yemeklerin ve dansın tadını çıkardı!



Richmond Gece Pazarı'nda yüksek katlı bina kiracılarımızla etkileşim



## Taşınma güncellemesi

Taşınma ekibi duyurusu yapılan Flemington ve Kuzey Melbourne yüksek binalarındaki 485 hanenin 440'ından fazlasıyla görüştü ve bu kiracılara taşınma planları ve başvuruları konusunda destek oldu.

Yakında bu konumlarda satışa sunulacak olan yeni evlere büyük ilgi var. Taşınma ekibiyle görüşen ve ihtiyaç ve tercihlerine göre yerel veya başka konumlar için teklif almayı kabul eden kiracılar için konut teklifleri başlamak üzeredir.

Şu anda taşınması gerekmeyen diğer konumlardaki hanelere tavsiye ve destek sağlamak için ulaşmaya devam ediyoruz.

Taşınmayı düşünme zamanı geldiğinde deneyimli ekibimiz:

- Bol miktarda bildirim ve bilgi sağlayacak (kendi diliniz dahil)
- Bireysel ihtiyaçları anlamak için sizi dinleyecek
- Yeni konutların kiracılar için doğru olduğundan ve onların ihtiyaç ve tercihlerine uygun olduğundan emin olacak
- Seçeneklerde kiracı çeşitliliğini ve kültürünün dikkate alındığından emin olacak
- Tercihleri bu yönde birinden fazla hanenin bir arada kalmasını desteklemek için her türlü çabayı gösterecek.

## Devam eden bakım ve onarımlar

Acil onarımlar için lütfen **13 11 72** numaralı telefonda Konut Çağrı Merkezi ile iletişime geçin veya şu adresi ziyaret edin:

[housing.vic.gov.au/repairs](https://housing.vic.gov.au/repairs)



## Daha fazla bilgi edinin

Daha fazla bilgi almak, yakınınızdaki son haberler ve etkinlikler için kaydolmak veya kendi dilinizde bilgi almak için lütfen şu adresi ziyaret edin:

[homes.vic.gov.au/  
high-rise-update-Dec-23](https://homes.vic.gov.au/high-rise-update-Dec-23)



Beni tarat



[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)



1800 716 866

@homesvic sosyal medya hesaplarımızı takip edin

