

Çok katlı binaların yeniden geliştirilmesi

Topluluk Bülteni

Mart 2024



Bu sayıda, Victoria St, Flemington ve Abbotsford St, North Melbourne'daki yeni evler için yaptığımız planları okuyun. Ayrıca, North Melbourne ve Flemington çok katlı bölgelerinde kiracıları destekleyen, dost canlısı yer değiştirme görevlilerimizden biri olan Chris'i tanıyın.

Victoria St, Flemington'da yeni tamamlanan evlerin içinden görünüm.

Victoria St, Flemington'a taşınan kiracılar

Kiracılar Flemington'daki yeni evlerine taşınmaya başladılar bile.

Victoria Street konut bölgesinin yeniden geliştirilmesi ile 240 yeni sosyal konut ve 119 uygun fiyatlı ev dâhil olmak üzere 359 yeni ev teslim edildi.

1, 2, 3 ve 4 yatak odalı evler modern ve enerji tasarrufludur; bu özellikler evleri sakinler için daha konforlu hale getirir.

Yenilikçi bir Zemin Kiralama Modeli ile teslim edilen yeni evler, bölgedeki sosyal konutlarda %21'lik bir artış sağlıyor ve artık amaca uygun olmayan eskiyen konutların yerini alıyor.

Dönüştürülen bölge ayrıca, Flemington topluluğunun keyfini çıkarabileceği daha iyi yaya ve bisiklet altyapısı, park ve çocuklar için doğa oyun alanı ile daha iyi bağlantılar içeriyor.

Geri gelen 50'den fazla kiracı, şubat ayı sonuna kadar Victoria Street'e dönecek ve yeni evlerine yerleşecekler.

Kalan evler, Victoria Sosyal Konut Kayıt Kurumu aracılığıyla ve bu yeni geliştirmedeki fırsatlardan yararlanmak için yakında sosyal ve uygun fiyatlı konutlara ihtiyaç duyacak diğer hanelere ve Flemington'dan taşınan kiracılara tahsis edilecek.

North Melbourne'da daha fazla yeni ev

North Melbourne'da mağazalara, ulaşım ve hizmetlere yakın 127 modern, enerji tasarruflu ve erişilebilir yeni sosyal konut tamamlanmak üzere.

Bu bölgede, halka açık yeni bir alanın yanı sıra; işlere, toplum hizmetlerine ve North Melbourne İlköğretim Okuluna ulaşan bağlantılar olacak.

HousingFirst, ileride bu bölgede oturma ihtimali olanlar için yakında bölge turları düzenleyecek bir toplu konut sağlayıcısıdır.



North Melbourne'da Topluluk Barbeküsü

"İleriye Giden Yolu Açmak" başlıklı istihdam girişiminin bir parçası olarak, geçen yılın sonunda North Melbourne Language and Learning eğitim kurumuyla işbirliği içinde bir topluluk barbeküsü düzenlendi. Bu etkinlik North Melbourne ve Flemington sakinlerini, komşuları ve toplum hizmeti sağlayıcılarıyla tanıştırmak için bir araya getirdi. Güzel havanın yanı sıra, etkinliğe bölge sakinlerinin ve hizmet sağlayıcılarının oldukça yoğun katılımı oldu. Katılımcılar, bir yandan yerel toplumu hep birlikte desteklemenin yollarını tartışırken diğer yandan harika yemeklerin ve kahvenin tadını çıkardılar.

Karşıda: North Melbourne topluluğu barbeküsünün tadını çıkaran kiracılar





Topluluk Değerleri ve İlkelerinin Geliştirilmesi



Çok katlı konutların yeniden geliştirilmesi sürecinde, kiracıların yaşadığı deneyimleri dinlediğimize ve bunlardan yararlandığımıza emin olmak için, kiracılarla nasıl iletişim kuracağımıza ve etkileşime geçeceğimize rehberlik edecek Topluluk Değerleri ve İlkelerini birlikte tasarlıyoruz.

Topluluk Değerleri ve İlkeleri iki aşamada geliştirilmektedir:

1. Aşama: Erken Katılım (Aralık 2023'te gerçekleştirildi)

2. Aşama: Kiracı Katılımı (2024'ün ilk yarısında gerçekleşecek)

Aralık ayında St Kilda, South Melbourne, Horace Petty, Prahran, Windsor, Richmond, Brunswick, Collingwood ve Carlton semtlerindeki mevcut dokuz kiracı grubuyla konuştuk. Bu gruplar bize şeffaflık, saygı ve samimi katılımın en önemli değerler olduğunu söylediler. Bu değerlerin sizin için önemli olduğunu biliyoruz ve bu geri bildirim, nisan ayında tüm kiracılarla birlikte üzerinde çalışacağımız değer ve ilkeler taslağını şekillendirmek için kullanıyoruz.

Taşınmadan Sorumlu Görevli Christopher ile tanışın



Taşınmadan Sorumlu
Görevli, Christopher Tuiloma

Ne kadar süredir görevdesiniz?

2015'ten beri Victoria toplu konut kiracıları ve Aralık 2022'den beri Homes Victoria'da Taşınmadan Sorumlu Görevli olarak çalışıyorum.

İşinizin en sevdiğiniz yönü nedir?

İnsanların güvenli ve uygun konut bulmalarına yardımcı olarak yaşamları üzerinde olumlu bir etki yaratabilmeyi inanılmaz derecede ödüllendirici buluyorum. Bireylere ve ailelere kendilerini evlerinde hissedebilecekleri bir yer bulmalarında yardımcı olabilmek bana büyük bir tatmin duygusu veriyor.

Neden taşınmadan sorumlu görevli olarak çalışmaya karar verdiniz?

Taşınmanın gerçekten zor olabileceğini biliyorum; beni taşınmadan sorumlu görevli olmaya iten nedenlerden biri de taşınma öncesinde, sırasında ve sonrasında süreç boyunca insanları desteklemektir.

Görevinizde dinleme ve empati ne kadar önemli?

Herkesin hikâyesini anlamanın ve saygı duymanın önemine yürekten inanıyorum. Taşınma sürecinde kiracılarla iletişim sırasında dikkat edilmesi gereken en önemli şey, kiracıların endişelerini ve paylaştıklarını dinlemek ve bunlara karşılık vermek.



Taşınma konusunda yeni gelişmeler

Flemington ve North Melbourne

Taşınma ekibi; ihtiyaçlarını, tercihlerini ve toplulukla bağlarını anlamak için hanelerin %94'ünden fazlasıyla görüştü. Taşınma ekibi, her haneye yeni bir ev bulmak için kendi değerlendirmeleri doğrultusunda hareket edeceklerdir. Taşınma ekibiyle görüşen, yakınlarda veya ihtiyaç ve tercihlerine göre başka konumlarda teklif almayı kabul eden bazı kiracılar için konut teklifleri başlamak üzere. Taşınan kiracılar iki teklif alacak ve yeniden geliştirme tamamlandıktan sonra bölgeye geri dönme hakkına sahip olacaklar. Bu hak, kiracıların bu bölgede bulunan sosyal konutları değerlendirme ve ihtiyaçlarını karşılayıp karşılamayacağına karar verme fırsatına sahip olmalarını sağlar.

Çok katlı binalardaki diğer haneler

Şu anda taşınması gerekmeyen diğer konumlardaki hanelere tavsiye ve destek sağlamak için ulaşmaya devam ediyoruz. Taşınma zamanı geldiğinde, aşağıdaki destek hizmetlerinden yararlanabileceğinizi unutmayın:

- Christopher gibi görevlilerin çalıştığı taşınma ekibi, size bireysel destek sağlayacaktır.
- Sözlü ve yazılı çeviri hizmetleri size destek olmaya hazırdır.
- Ayrıca, size yardımcı olabilecek destekten veya yasal hizmetlerden de yararlanabilirsiniz.
- Taşınmadan sorumlu yerinde destek personeli ve her türlü soruyu yanıtlamak ve yararlı bilgiler sağlamak için oluşturulan düzenli bilgilendirme oturumları mevcuttur.
- Homes Victoria, taşınma ücretleri, ambalaj malzemeleri, elektrik, gaz, internet gibi hizmetlerin bağlanması, telefon bağlantı ücretleri ve posta yönlendirme ücretleri dâhil olmak üzere taşınmadan kaynaklanan tüm makul masrafları karşılayacaktır.



Devam eden bakım ve onarımlar

Acil onarımlar için lütfen **13 11 72** numaralı telefondan Konut Çağrı Merkezi ile iletişime geçin veya şu adresi ziyaret edin:

housing.vic.gov.au/repairs

Bir sorunuz mu var?

Oturduğunuz bina için düzenlenecek bir sonraki bilgilendirme oturumunda bize katılın.

Yaklaşan bilgilendirme oturumlarına ilişkin posterler için binanızın girişini kontrol edin.

Daha fazla bilgi

Herhangi bir sorunuz varsa lütfen yerel konut ofisinizle iletişime geçin veya şu adresi ziyaret edin:

www.homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

veya enquiries@homes.vic.gov.au adresine e-posta gönderin

Çeviriler

