DX 210081

Tigrinya | ትግርኛ

OFFICIAL

<Title><Given Name><Family Name>
<Address 1>
<Address 2>
<SUBURB STATE POSTCODE>

ዝተተርጎመ ቅዳሕ የድልየካ ዶ?

እታ QR ኮድ ስካን ግበራ

ወይ ናብዚ ዝስዕብ ብጻሕ
homes.vic.gov.au/high-rise-victoria-renter-updates

ክቡር <Title> <Surname>

ነቶም ኣብዚ ቐረባ ግዜ ኣብ ዝተገብረ ዋዕላታት ዝተኣከቡ ኣባላት ማሕበረሰብ ፍለሚንግተንን ኖርዝ ሜልበርን ተኻረይቲ ከምኡውን ነቶም ዘዘራረቡናን ብብዙሕ መገድታት ርእይቶ ዝሃቡናን ብኣማእታት ዝቑጸሩ ሰባት ነመስግን። ኣብ ዝሓለፈ ሒደት ሰሙናት ሕቶታትኩም ምስማዕናን ምሳኹም ምዝራብናን ሓጊዙኒ እዩ።

ነቶም ምስታ ናብ ካልእ ቦታ እተግዕዝ ጉጅለና ቈጸራ ዝገበሩ ተኻረይቲ እውን የመስግን።

መብዛሕትኹም ምስ ጉጅለና ተራኺብኩም ድሌታትኩምን ምርጫታትኩምን ከተካፍሉ ጀሚርኩም ኢኹም። ከምቲ እተመባጻዕክዎ ብዛዕባ መሰላትኩምን ኣማራጺታትኩምን ሓበሬታ ኽህበኩም ድማ ይጽሕፍ ኣለኹ።

ነቶም ተኻረይቲ ኣኽብሮትን ሓልዮትን ደገፍን

ብዛዕባ እቲ ንኹሎም ተኻረይቲ ዝገበርናዮ ቈራጽነት ንጹር ክኸውን እደሊ እየ፣ ጉጅለና ወትሩ ብኣኽብሮትን ብጥንቃቐን ክትሕዘኩም እያ። ዕላማና ንዓኹምን ንስድራኹምን ቤትኩምን ዝበለጸ ውሳነ ኽትገብሩ ዘድልየኩም ሓበሬታ ምሃብ እዩ።

ዝሓሸ ኣባይቲ ተኻረይቲ

ሸቶና ነቶም ተኻረይቲና ዝበለጸ ኣባይቲ ምቕራብ እዩ።

እዚ ሕጂ ዘሎ ነዋሕቲ (ሃይ ራይዝ) ኣፓርታማታትና ናብ መወዳእታ ዕድመ ስርሑ ይቐርብ ኣሎ። ንድፍን ዕድመን እቲ ኣፓርታማታት ጸገማት ከም ዘለዎ ንፈልጥ ኢና፣ ስለዚ ኸኣ ነቲ ኽፍሊ ጽገና ናይ ኹሉ ሰብ ትጽቢት ንምምላእ ቃልሲ ኾይንዎ ኢዩ። ተኻረይቲ ምቹው ዝኾነን ናይ ብሕቲ ግዳም ቦታን ዘመናዊ ሽቓቕን ዘለዎ ኣባይቲ ኽህልዎም ኢና ንደሊ። ንስድራ ቤታትን ንኣረጋውያንን ዘድሊ ዝያዳ ኣባይቲ የድልየና እዩ።

ድልዱል ማሕበረሰብ ምዕቃብ ዘለዎ ኣገዳስነት

ነቲ ዝሃነጽኩምዎ ድልዱል ማሕበረሰብ ንኽትዕቅቡ ኽንሕግዘኩም ንደሊ ኢና ስለዚ ኸኣ ኢና ኣብ ጥቓ እቲ ኣብ ኣቦትስፎርድ ስትሪትን ቪክቶርያ ስትሪትን ዝርከብ ናይ ኣባይቲ ኣማራጺታት ነዳሉ ዘሎና።

ኣብ ቪክቶርያ ስትሪትን ኣቦትስፎርድ ስትሪትን ዝግበር ናይ ሓደስቲ ኣባይቲ ዑደት

ነቶም ተገዳስነት ዘርኣዩ ሰባት ድሕሪ ሓጺር እዋን እንታይ ዓይነትን ኣባይቲ ኽም ዘሎ ባዕልኹም ምእንቲ ኽትርእዩ ነዚ ሓድሽ ኣባይቲ እዚ ንኽርእይዎ ኣጋጣሚ ኽንህበኩም ኢና።

ብዛዕባ እዚ ሓድሽ ኣባይቲ እዚ ዝያዳ ኽትፈልጡ እንተ ደሊኹም በጃኹም ምስቶም ኣባላት ናብ ካልእ ቦታ ዘግዕዝ ጉጅለ ተዘራረቡ።

50 Lonsdale Street,
Melbourne Victoria 3000
GPO Box 4057, Melbourne Victoria 3001

ምስታ ናብ ካልእ ቦታ እተግዕዝ ጕጅለ ኽራኽብ ከለኹ እንታይ እዩ ዘጋጥመኒ?

ምስታ ናብ ካልእ ቦታ እተግዕዝ ጕጅለ ቈጸራ ምግባር ካብ 30 ደቒቕ ክሳዕ ሓደ ሰዓት ክወስድ ይኽእል እዩ። ኣብ ቈጸራኻ:-

- ንሓደ ፈታዊኻ ወይ ደጋፊትኻ ሒዝካ ናብቲ ቘጸራ ኽትመጽእ ትኽእል ኢኻ።
- ቈጸራ ኽትምዝግብ ከለኻ ጕጅለና ኣስተርጓሚ ኽተዳልወልካ እያ።
- ጕጅለና ብዛዕባ እቲ ኣብ ቤትካ ዘድልየካ ነገራት ክትሓትተካ እያ። እዚ ንዝስዕብ እውን ከጠቓልል ይኽእል ኢዩ:-
    - → ኣብ ቤትካ ኽንደይ ሰባት ከም ዝነብሩ።
    - → ንዓኻትኩምን ንስድራ ቤትኩምን ብቐሊሉ ናብቲ ህንጻ ናይ ምእታው ድሌት።
    - → እንታይ ዓይነት ናይ ጥዕና፣ ቤት ትምህርቲ ወይ ደገፍ ኣገልግሎታት ክትጥቀም ከም እትኽእል።
    - → እቶም ተቐማጦ ደቂ ኣባት (ፈረስት ኔሽንስ) ምስ ሃገር ንዝተሓሓዝ ዝኾነ ይኹን ርክብ ሓዊስካ ምስ ባህሊ ዘለዎም ርክብ።
- ጕጅለና ንኽትፈልጠካን ንዓኻ ብዝሰማማዕ ፍጥነት ንኽትጕዓዝን ምሳኻ ግዜ ኸተሕልፍ እያ።
- ጕጅለና ኣብ ህይወትካ ንዝኾነ ይኹን ዕንቅፋት እንተላይ ንትምህርቲ ቈልዑ ኣብ ግምት ብምእታው ናብ ካልእ ቦታ ብዛዕባ ምግዓዝ ከተዘራርበካ ኢያ።
- ብዛዕባ ካልእ ዘድልየካ ነገራት ሕተት።

ጕጅለና ነቲ ዘድልየካ ነገራት ኣብ እትፍርመሉ ወረቐት ብምስፋር ክትፍርም ክሓትተኻን እዩም።

እቲ ፎርማኻ ዘድልየካ ነገራት ከም እተረዳእናን ሓበሬታኻ ብልክዕ ከም ዝመዝገብናን የረጋግጽ። ብዛዕባ እዚ ፎርም እዚ ዝተወሰነ ሕቶታት ቀሪቡልና ኢዩ፣ ስለዙይ ኸኣ እዚ ፎርም እዚ ናይ ተኻረይቲ ውዕል ወይ ውዕል ከም **ዘይኮነን** መሰላትካ ከም ዘይቅይርን ክነረጋግጽ ንደሊ ኢና። እዚ ፎርም እዚ ኣብ ክንዳኹም ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ንኽነመልክት ጥራይ እዩ ዘኽእለና። እዚ ናትካ መመልከቲ እዩ፣ ዘድልየካ ነገራት ወይ ምርጫታትካ ክቕየር ከሎ ድማ ኣብ ዝኾነ ይኹን እዋን ክቕየር ክትሓትት ትኽእል ኢኻ።

ናብቲ ኣብቲ እስቴት ዝርከብ ሓድሽ ኣፓርታማ ኽምለስ መሰል ኣሎኒ ድዩ?

እወ ናብ ካልእ ቦታ ኽትግዕዝ ዘድልየካ ተኻራዪ ኽም ምኳንካ መጠን ምርጫኻ እንተኾይኑ ክትምለስ መሰል ኣሎካ። ንጕጅለና ዘድልየኩም ነገራት ዘማልኣሎም ኣማራጺታት ኣባይቲ ምእንቲ ኽረኽቡ ከተዘራርብዎም የተባብዓኩም።

ናይ መንበሪ ገዛ ኣማራጺታት እንታይ ከኸውን እዩ?

ጕጅለና ኣብ ቤትካ ኽንደይ ሰባት ከም ዘለዉ፣ ክንደይ ሰባይ ኣብ ኣብያተ - ትምህርቲ ወይ ኣገልግሎት ከም ዘለዉ ከምኡውን ኣብ ጥቓኻ ኽትጸንሕ ወይ ናብ ካልእ ቦታ ኽትግዕዝ እንተ ደሊኻ ነቲ ዘድልየካ ነገራት ንምርዳእ ምሳኻ ግዜ ኸተሕልፍ እያ። እዚ ሓበሬታ እዚ ንጕጅለና ዘድልየካ ነገራት ዘማልእ ኣማራጺታት መንበሪ ንኽትረክብ ንኽትሕግዘካ ዝሕግዝ እዩ።

ክራይ ገዛይ ክቕየር ድዩ?

ኣይፋልን - ናብ ካልእ ቦታ ኽትግዕዝ ከለኻ እቲ ኻብ ጁባኻ ወጻኢ እትኸፍሎ ክራይ ኣይክቕየርን እዩ። ናብ ማሕበረሰብ መንበሪ ኣባይቲ ክትግዕዝ እንተ መሪጽካ፣ ናይ ኮመንዌልዝ (መንግስቲ) ሓገዝ ክራይ ክትረክብ ትኽእል ኢኻ። እዚ ብሓፈሽኡ ክርእ ኸሎ ነቲ ኣኣንጋዲ ገዛ ክኽፈል ትጽቢት ዝግበረሉ እኳ እንተኾነ ኣብ ገሊኡ ኣጋጣሚታት ግን ነቲ ኻብ ጁባ ወጻኢ እትኸፍሎ ወጻኢታት ከንክዮ ይኽእል ኢዩ።

ነዚ ሕጂ ዘሎኒ መሰላትን ክራይ ገዛን ክዕቅቦ ድየ?

እወ። ነዚ ሕጂ ዘሎካ ናይ ገዛ መሰል ክሕሎ ኢዩ፣ ክራይ ገዛኻ ድማ ኣይቕየርን።

ተኻረይቲ ናይ ማሕበረሰብ ኣባይቲ ንዝነብሩ እንታይ መሰላትን ዕቑባን ኣለዎም?

ብመሰረት ናይ መንበሪ ገዛ ተኻረይቲ ሕጊ (Residential Tenancies Act) 1997፣ ተኻረይቲ ኣባይቲ ማሕበረሰብ ምስቶም ተኻረይቲ ህዝባዊ ኣባይቲ ሕደ መሰላት ኣለዎም ሕደ ዕቑባ ድማ ይግበረሎም።

መንበሪ ማሕበረሰብ እንታይ እዩ?

ኣቕረብቲ መንበሪ ማሕበረሰብ ማሕበራዊ ኣባይቲ ዘቕርባ መኽሰብ ዘረኽባ ውድባት ኣይኮናን። ብመንግስቲ ኢዮም ዝመሓደሩ ነቲ ኣብ ትሕቲ ሕጊ ናይ መንበሪ ገዛ ተኻረይቲ 1997 ዝወጸ ጽኑዕ ናይ ኣሰራርሓ መዐቀኒታት ድማ ጠቢቖም ኢዮም ዝስዕቡ።

እቲ ሓድሽ ኣባይቲ መንበሪ ማሕበረሰብ ክኸውን ድዩ?

እቲ ቀዳማይ ዝምዕብል ጣቢያ ኣብ ካርልተን ጎዳና ኢልጊን እዩ ዝርከብ። ኣብዚ ፓላሶታት እዚ መደብ ምውጻእ ተጀሚሩ ኣሎ፣ ህዝባዊ ኣባይቲ ምዃኑ ድማ ተረጋጊጹ እዩ።

ኣብቲ ናይ መጀመርታ ብርኪ መደባት ስለዘለና፣ ፓላሶታት ኖርዝ ሜልበርን ፍለሚንግቶንን ህዝባዊ ክኸውን ምኻኑን ዘይምዃኑን ዝገልጽ ውሳነ ኣይተገብረን። መንግስቲ ኽም ክፍሊ እዚ ዳግመ ህንጻት 10 ሚእታዊት ዝያዳ ማሕበራዊ ኣባይቲ ከም ዝህልው ንምግባር ምውሳኑ ምፍላጥ ኣገዳሲ እዩ። ስለዚ ዝያዳ ማሕበራዊ ኣባይቲ ደኣ እምበር ካብቱ ዘሎ ንታሕቲ ኣይክህሉን እዩ። ነዚ ምስ ፈለጥና ኣብዚ ቦታ እዚ እንታይ ከም ዝህነጽ ክንነግረኩም ኢና።

ናብ መንበሪ ማሕበረሰብ እንተ ግዒዘ ተወሳኺ ናይ ማይ ክፍሊት ክኸፍል ድየ?

ናብ ጎዳና ኣቦትስፎርድ ወይ ጎዳና ቪክቶርያ ኽትግዕዝ እንተ መሪጽካ ተወሳኺ ክፍሊት ንማይ ኣይክትከፍልን ኢኻ።

ምስ ማሕበረሰበይ ክነብር ዝኽእል ብኸመይ እዩ?

ሓደ ኻብቲ ኽሳዕ ሕጂ ኻብቲ ዋዕላታትን ካልእ ፍጻመታትን ዝመጸ ሓያል መልእኽትታት ሓደ ማሕበረሰብ ንብዙሓት ሰባት ክሳዕ ክንደይ ኣገዳሲ ምዃኑ እዩ።

ምስታ ናብ ካልእ ቦታ እተግዕዝ ጉጅለና ኣብ እትመያየጡሉ እዋን እቶም እትግደሱሎም ሰባትን ቦታታትን ኣገልግሎታትን ከተካፍልዎም ኣሎኩም።

ደቂ ኣባት ተቐማጦ እውን ምስ ሃገር ዘለዎም ርክብ ከም እቲ ከይዲ ኣካል ምግዓዝ ክሕሰብ እዩ።

እንተ ደሊኻ እታ ናብ ካልእ ቦታ እተግዕዝ ጉጅለ ምሳኻ ኾይኖም ነቲ ኣብ ጐደና ኣቦትስፎርድን ጐደና ቪክቶርያን ዝርከብ ሓድሽ ኣባይቲ ሓዊስካ ኣብቲ ኸባቢ ቤት ክረኽቡልካ ኽፍትኑ እዮም።

ወጻኢታት ምግዓዝ ብሆምስ ቪክቶርያ ዝሽፈን ድዩ?

እወ – ንምግዓዝ ዘወጽእ ወጻኢታት ብሃውስ ቪክቶርያ ክሽፈን ኢዩ።

ኣማራጺታትካ ኣብ ግምት ምእታው

ኣማራጺታትካ ንምምርማር ዝተወሰነ ግዜ ኽም ዘድልየካ ንፈልጥ ኢና። ምስ ፈተውትኻ ወይ ስድራ ቤትካ ኽትዘራረብን ምስ ጉጅለና እንደገና ኽትዘራረብን ትደሊ ትኸውን።

ንሓደ ፈታዊኻ ወይ ደጋፊትካ ናብ ዝኾነ ይኹን ዝርርብ ከተምጽኦ ትኽእል ኢኻ፣ ቅድሚ ዝኾነ ይኹን ዝርርብ ከኣ ኣስተርጓሚ ኽነዳልወልካ ኢና።

ናይ ብሕትኻ ጉዳይ

ከምቲ ኹሉ ሳዕ እንገብሮ ሓበሬታኻ ብመሰረት ሕጊ ምስጢር ኰነ ሓለዋ ሓበሬታ 2014ን ሕጊ መዛግብቲ ጥዕና 2001ን ጥራይ ኢና ኽንጥቀመሉ ወይ ከነካፍሎ እንኽእል

ክንሕግዝ ኢና መጺእና

እቶም መዓልታዊ እትርእዮም ሰራሕተኛታት ኣባይቲ ኽምኡውን እቶም ምሳኻ ዝራኸቡ ዝነበሩ ኣባላት እተግዕዝ ጉጅለ ሓበሬታ ኽህቡኻን ክድግፉኻን እዮም መጺኦም። ወትሩ ብኣኽብሮትን ብጥንቃቐን እዮም ሕዝዙኻ። ብዙሕ ተመክሮ ስለ ዘለዎም ኣማራጺታትካ ኣብ ግምት ንኸተእቱ ኽሕግዙኻ ይኽእሉ እዮም።

ነቲ ናብ ካልእ ቦታ ንምግዓዝ ዝሕግዝ ሰራሕተኛኻ ኣብ ዝኾነ ይኹን እዋን በቲ እተዋህበካ ኣድራሻ ኽትረኽቦም ትኽእል ኢኻ። ነዚ ኣድራሻታት እዚ ኽትረኽቦ እንተ ዘይክኢልካ በጃኻ ምስቲ ኣብ ከባቢኻ ዝርከብ ቤት ጽሕፈት ኣባይቲ ተራኸብ።

ገለ ሕቶታት እንተ ሃሊዩካ ክትራኸብ የተባብዓካ።

ስለቲ ዝገበርኩምዎ ርእይቶን ኣኼባን ትዕግስትኹምን እንደገና የመስግነኩም። እዚ ዝተወሰነ ግዜ ኽወስድ እዩ፣ ዘድልየካ ነገራት ንምምላእን ብዝተኻእለና መጠን ንምሕጋዝን ድማ ምሳኻ ኽንዓዪ ቈሪጽና ኢና። ኣብ ዝኾነ ይኹን ግዜን ብእተኻእለና መጠንን ክንሕግዘኩም ኢና።

ካብ ልበይ ናትኩም

ሲሞን ኒውፖርት
ዋና ኣካያዲ ስራሕ
ሆምስ ቪክቶሪያ

17 / 11 / 2023