



Homes Victoria está entregando nuevas viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado para ofrecer a más residentes de Victoria un lugar seguro al que puedan llamar hogar.

Se está reurbanizando el complejo de viviendas Essex Street, como parte de la inversión de Homes Victoria en viviendas sociales y asequibles, gracias a un programa llamado Big Housing Build (gran construcción de viviendas) de \$5,3 mil millones. El complejo de viviendas está situado en Prahran, en la ciudad de Stonnington.

La reurbanización del complejo de viviendas de Essex Street sustituirá 63 viviendas sociales de estilo antiguo por 155 viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado, bien diseñadas, así como alojamientos especializados para personas con discapacidad. El resultado será un aumento del 37% de las viviendas sociales,

así como un parque de viviendas de alquiler diversificado para satisfacer las necesidades de la comunidad de Prahran.

Las nuevas viviendas se desarrollarán según un modelo de arrendamiento de terrenos en el que Homes Victoria arrienda los terrenos a Building Communities, socio del proyecto, para financiar, construir, gestionar y mantener las viviendas durante 40 años, y los terrenos siguen siendo de propiedad pública.

La entrega de nuevas viviendas en el complejo de viviendas de Essex Street proporcionará alojamiento de alquiler seguro a los habitantes de Victoria que lo necesiten.

DATOS PRINCIPALES



Una variedad de viviendas de **1, 2, 3** y de **4 dormitorios.**



Una variedad de **viviendas sociales de alquiler, asequibles y adaptadas al mercado**
Un aumento del 37% en viviendas sociales



Nueva **cafetería**



Alojamiento
especializado para personas con discapacidad



Gestión en el lugar
para futuros inquilinos



Espacio interior
para interacción social



Espacios verdes
de calidad

Obtenga más información

Para más información sobre el proyecto Essex Streethousing, visite nuestro sitio web



[homes.vic.gov.au/
essex-street-prahran](https://homes.vic.gov.au/essex-street-prahran)

envíenos un correo electrónico a prahran@homes.vic.gov.au o llame a **1800 950 100**



CRONOGRAMA DEL PROYECTO

- Diciembre de 2021**
Anuncio del proyecto
- A partir de diciembre de 2021**
Se ayudó a los residentes de Essex Street a reubicarse
- Junio-julio de 2022**
Fase 1:
consulta a la comunidad
- A principios de 2023**
Inicio de las obras de habilitación
- A fines de 2023**
Nombramiento del grupo encargado de ejecutar el proyecto
- A principios de 2024**
Fase 2:
consulta a la comunidad
- A fines de 2024**
Inicio de la construcción de las obras principales (pendiente de aprobaciones)
- A partir de fines de 2026**
Finalizan las obras y los inquilinos vuelven a sus nuevas viviendas



Interpreter

¿Necesita una versión accesible o interpretada de esta actualización del proyecto?

Si desea recibir esta publicación en un formato accesible o interpretado, llame al **1300 650 172** o envíe un correo electrónico a enquiries@homes.vic.gov.au