



Homes Victoria строит новое социальное, доступное и арендное жилье, чтобы у большего числа жителей штата был спокойный и безопасный дом.

Реконструкция жилого комплекса на Essex Street проводится Homes Victoria в рамках проекта Big Housing Build, предполагающего инвестирование \$5,3 млрд в социальное и доступное жилье. Комплекс расположен в районе Prahran муниципалитета City of Stonnington.

В рамках реконструкции на Essex Street 63 квартиры старого типа будут заменены на 155 единиц продуманного социального, доступного и арендного жилья, а также специализированного жилья для людей с инвалидностью. Это позволит на 37% увеличить фонд социального жилья, а также

дополнительно разнообразить предложение арендных квартир под нужды жителей района Prahran.

Новое жилье будет строиться по схеме Ground Lease Model, согласно которой Homes Victoria сдает землю в аренду проектной партнеру компании Building Communities, которая финансирует, строит, эксплуатирует и обслуживает жилье в течение 40 лет, а земля остается в собственности государства.

Строительство новых домов на Essex Street обеспечит спокойное и безопасное арендное жилье для нуждающихся жителей штата Виктория.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ



1-, 2-, 3- и 4-спальные квартиры.



Сочетание **социального, доступного и арендного жилья**
Увеличение фонда социального жилья на 37%.



Новое кафе



Специализированное жилье
для людей с инвалидностью



Свое жилищное управление
для удобства будущих арендаторов



Внутреннее пространство
для общения с соседями



Качественное озеленение

Дополнительная информация

За дополнительной информацией о проекте жилищного строительства на Essex Street заходите к нам на сайт



[homes.vic.gov.au/
essex-street-prahran](https://homes.vic.gov.au/essex-street-prahran)

или напишите нам на prahran@homes.vic.gov.au,
или позвоните по телефону 1800 950 100



ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

- Декабрь 2021 г.
Анонс проекта
- Декабрь 2021 г. и далее
Жильцам домов на Essex Street оказана поддержка в переселении
- Июнь-июль 2022 г.
Этап 1 – общественные слушания
- Начало 2023 г.
Начало подготовительных работ
- Конец 2023 г.
Назначение проектной группы для реализации проекта
- Начало 2024 г.
Этап 2 – общественные слушания
- Конец 2024 г.
Начало основных строительных работ (после получения разрешений)
- С конца 2026 г.
Окончание строительства и возвращение арендаторов в новые дома



Interpreter

Нужна доступная или переведенная версия этой публикации?

Чтобы получить эту публикацию в удобном для вас формате или на другом языке, позвоните по телефону **1300 650 172** или напишите на enquiries@homes.vic.gov.au