



Η Homes Victoria προσφέρει νέες κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες για να δώσει σε περισσότερους Βικτωριανούς ένα ασφαλές μέρος που να αποκαλούν σπίτι τους.

Το συγκρότημα κατοικιών Essex Street αναπλάθεται στο πλαίσιο της επένδυσης της Homes Victoria σε κοινωνικές και προσιτές κατοικίες, το πρόγραμμα Big Housing Build ύψους \$5,3 δισεκατομμυρίων. Ο χώρος βρίσκεται στο Prahran στον Δήμο του Stonnington.

Η ανάπτυξη του συγκροτήματος κατοικιών Essex Street θα αντικαταστήσει 63 κοινωνικές κατοικίες παλαιότερου στυλ με 155 καλά σχεδιασμένες, κοινωνικές, προσιτές και ενοικιαζόμενες σε τιμές αγοράς κατοικίες, καθώς και εξειδικευμένα καταλύματα για άτομα με ειδικές ανάγκες. Αυτό θα οδηγήσει σε αύξηση της κοινωνικής στέγασης κατά 37% καθώς και

σε πρόσθετο ποικίλο απόθεμα ενοικιαζόμενων κατοικιών για την κάλυψη των αναγκών της κοινότητας του Prahran.

Νέες κατοικίες θα κατασκευαστούν βάσει ενός Μοντέλου Μίσθωσης Γης όπου η Homes Victoria εκμισθώνει γη στον εταίρο του έργου Building Communities για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη διαχείριση και τη συντήρηση κατοικιών για 40 χρόνια και η γη παραμένει σε δημόσια ιδιοκτησία.

Η προμήθεια νέων σπιτιών στην τοποθεσία της Essex Street θα παρέχει ασφαλή, εξασφαλισμένα ενοικιαζόμενα καταλύματα για άτομα στη Βικτώρια που τα χρειάζονται.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ...



Ένα μείγμα σπιτιών **1, 2, 3** και **4 υπνοδωματίων**



Ένας συνδυασμός **κοινωνικών, προσιτών και ενοικιαζόμενων σε τιμές αγοράς κατοικιών**

Αύξηση 37% στην κοινωνική στέγαση



Καινούργια **καφετέρια**



Ειδικά Καταλύματα

για Ανάπηρους



Επιτόπια διαχείριση

για μελλοντικούς ενοικιαστές



Εσωτερικός χώρος

για κοινωνική σύνδεση



Ποιοτικοί χώροι

πρασίνου

Μάθετε περισσότερα

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το έργο κατοικιών Essex Street, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση



[homes.vic.gov.au/
essex-street-prahran](https://homes.vic.gov.au/essex-street-prahran)

ή στείλτε μας email στη διεύθυνση

prahran@homes.vic.gov.au

ή καλέστε το **1800 950 100**



ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Δεκέμβριος 2021

Ανακοίνωση έργου

Δεκέμβριος 2021 και μετά

Κάτοικοι στην Essex Street δέχτηκαν βοήθεια για τη μετεγκατάστασή τους

Ιούνιος -Ιούλιος 2022

Στάδιο 1 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Αρχές του 2023

Ενεργοποίηση έναρξης εργασιών

Τέλη του 2023

Διορισμός ομάδας έργου για την υλοποίηση του έργου

Αρχές του 2024

Στάδιο 2 -

διαβούλευση με την κοινότητα

Τέλη του 2024

Έναρξη κατασκευής κύριων έργων (αφού εγκριθούν)

Από τα τέλη του 2026

Ολοκλήρωση κατασκευής και οι ενοικιαστές καλωσορίζονται πίσω σε νέα σπίτια



Interpreter

Χρειάζεστε μια προσβάσιμη ή μεταφρασμένη έκδοχή αυτής της ενημερωμένης έκδοσης του έργου;

Εάν θέλετε να λάβετε αυτήν τη δημοσίευση σε προσβάσιμη ή μεταφρασμένη μορφή, καλέστε το **1300 650 172** ή στείλτε email στη διεύθυνση enquiries@homes.vic.gov.au