

# Реконструкція багатоповерхівок

## Запитання та відповіді на вебсайті

20 вересня 2024 року

Ukrainian | Українська

### Що було оголошено?

Уряд штату Вікторія оголосив про наступні будинки, які будуть реконструйовані в рамках проєкту «Big Housing Build» від Homes Victoria. Ось ці будинки:

- 139 Highett Street, Richmond,
- 259 Malvern Road, South Yarra,
- 6, 8 Anderson Court Richmond,
- 1 - 5, 7 i9 Williams Court Richmond, та
- 111, 119 i127 Elizabeth Street Richmond

### Що це оголошення означає для орендарів та місцевих громад?

Орендарі в цих будинках розпочнуть розмови про процес переселення, щоб можна було розпочати реконструкцію та побудувати нове соціальне житло.

Наша команда з переселення працюватиме з кожним домогосподарством, щоб забезпечити відповідне житло відповідно до потреб і вподобань кожного домогосподарства. Це включає в себе будинки в тих самих районах, де цьому віддається перевага.

Цей процес займе час. Ми прагнемо завершити переселення цих оголошених будинків до лютого 2026 року. Реконструкція триватиме від 6 до 8 років.

### Як відбувається процес переселення?

Ми розуміємо, що переселення може бути складним процесом. Ось чому наша спеціалізована команда з переселення зустрічається з кожним домогосподарством, яке переселяється, щоб зрозуміти індивідуальні потреби та вподобання та зробити процес якомога простішим і підтримуваним. Це стосується таких важливих міркувань, як:

- вимоги до безбар'єрності
- медичні установи та постачальники послуг
- школи, дитячі садки та освіта
- соціальні та громадські мережі
- транспортні зв'язки та сполучення.

Орендарі отримують дві пропозиції комфортного та відповідного житла згідно з їхніми потребами, вподобаннями та вимогами. Це включає в себе пропозицію будинків у тих самих районах, де це є бажаним.

Коли ми пропонуємо орендарям нову оселю, вони мають можливість її оглянути, щоб переконатися, що вона їм підходить. Коли орендарі приймуть пропозицію, наша команда з переселення працюватиме з кожним домогосподарством, щоб організувати слухний день переїзду та допомогти з переїздом.

Ми будемо підтримувати зв'язок під час реконструкції, від планування до здачі нових будинків, з оновленнями щодо проєкту і можливостями надавати відгуки про дизайн нових будинків.

## Чи Homes Victoria покриє витрати на переїзд?

Так. Homes Victoria замовить вантажників та покриє всі витрати на переїзд, зокрема:

- оплата послуг вантажників
- пакувальні матеріали, наприклад, клейка стрічка, коробки
- плата за підключення комунальних послуг, таких як електроенергія, газ, телефон та інтернет
- витрати на перенаправлення пошти
- утилізація будь-яких речей, які орендарі не хочуть перевозити в нові будинки.

## Чи отримають орендарі допомогу з переїздом?

Перед днем переїзду орендарям надаються пакувальні коробки та матеріали, а вантажники здійснюють фізичне переміщення побутових речей та коробок.

Homes Victoria також організовує та оплачує утилізацію речей, які орендарі не хочуть брати з собою, і допоможе орендарям підключитися до нових постачальників послуг, якщо вони переїжджають в інший район.

## Чи зможуть орендарі жити поблизу чи повернутися в нові будинки після завершення будівництва?

Орендарі мають право повернутися до свого району, в якому вони зараз проживають, після завершення реконструкції, згідно із їхньою відповідністю критеріям, потребами й придатністю нових будинків.

Орендарі також можуть залишитися на новому місці, якщо так їм буде зручніше на ту пору.

## Як орендарі та громада будуть залучені до цього проєкту?

Протягом цього проєкту ми будемо вислуховувати та співпрацювати з орендарями багатопверхівок та громадами.

Орендарі та громади матимуть змогу брати участь у проєктуванні та надавати відгуки про дизайн нових будинків, районів тощо.

## Чи продовжить Homes Victoria прислухатися до орендарів?

Так. Наші орендарі та наші спільноти є нашим головним пріоритетом у цьому проєкті. Ми прислухаємося до орендарів і працюємо з ними, щоб розвивати «Наші спільноти: наші цінності» (Our

Communities: Our Values) – набір цінностей, які керуватимуть нашим спілкуванням і взаємодією з орендарями під час реконструкції багатоповерхівок.

Наш перший крок — переконатися, що всі орендарі мають достовірну інформацію та розуміють доступну їм підтримку.

Наша спеціальна команда з питань житлового будівництва збиратиме відгуки орендарів і громади, щоб допомогти скласти плани для кожного будинку. На кожному етапі проекту ми будемо регулярно повідомляти про всі оновлення інформації а також про можливості надати відгук.

## Чому старі багатоповерхівки треба вивести з експлуатації?

Є багато причин, чому ми повинні вивести з експлуатації старі багатоповерхівки. Багатоповерхівки добігають кінця свого експлуатаційного терміну й більш не відповідають мінімальним стандартам, яких очікують мешканці штату Вікторія.

Останніми роками в будівлях побільшало несправностей та поломок (електрики, сантехніки, ліфтів), які часто заважають орендарям.

Через їхні архітектурні особливості ці будівлі неможливо модернізувати до сучасного рівня дизайну, до стандартів зручності для проживання та безбар'єрності.

## Коли розпочнеться і завершиться цей проект?

До 2051 року в рамках проекту будуть поступово виведені з експлуатації та замінені 44 старі соціальні багатоповерхівки в Мельбурні, що були побудовані в 1950-70-ті роки.

Кожна реконструкція триватиме від шести до восьми років.

Розмови з **орендарями South Yarra та Richmond** щодо планування переселень розпочнуться найближчим часом, а переселення завершиться до лютого 2026 року.

Переселення, що вже почалися за адресами: 120 Racecourse Road та 12 Holland Court **Flemington** і 33 Alfred Street **North Melbourne**, просуваються успішно та мають бути завершені до вересня 2025 року.

## Чи будуть якісь зміни в правах орендарів?

Не буде жодних змін ані в правах орендарів, ані в гарантіях оренди. Це стосується також орендарів, які вирішать залишитися в будинках, куди вони переселилися.

Усі орендарі соціального житла захищені Законом «Про оренду житла» 1997 року (Residential Tenancies Act 1997).

## Де орендарі та громада можуть отримати більше інформації?

Ми тісно співпрацюватимемо з орендарями та спільнотами, щоб надавати чітку та своєчасну інформацію та підтримку (зокрема інформацію в перекладі іншими мовами) у цьому процесі.

Щоб дізнатися більше про те, що відбувається, і зареєструватися на оновлення щодо проекту та на інформаційні сесії, відвідайте [www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au), де ви також знайдете інформацію, перекладену різними мовами.

Якщо у орендарів виникнуть запитання, вони можуть:

- зв'язатися з місцевим житловим офісом або зателефонувати за номером **1800 716 866**, щоб зв'язатися з місцевим житловим офісом (з 9:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю). За потреби доступні усні перекладачі.
- Надіслати листа електронною поштою [enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)
- Відвідати громадську інформаційну подію у форматі рор-ап. Час і дати будуть вказані на нашому вебсайті [bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://bighousingbuild.homes.vic.gov.au) та у фойє будівлі.