

# 高层大楼重建项目

## 网页版问与答

2024 年 9 月 20 日

Chinese (Simplified) | 简体中文

### 宣布了什么消息？

维多利亚州政府宣布了下一批将通过 Homes Victoria 的 Big Housing Build（大型住房建设项目）来重建的大楼选址。这些大楼分别位于：

- 139 Highett Street, Richmond,
- 259 Malvern Road, South Yarra,
- 6 和 8 Anderson Court, Richmond,
- 1 - 5, 7 和 9 Williams Court Richmond, 以及
- 111、119 和 127 Elizabeth Street, Richmond

### 这一消息对租户和当地社区意味着什么？

这些地点的租户将开始商讨搬迁过程，以便重建项目可以开工，建造新的社会住房。

我们的搬迁团队将与每个家庭合作，根据每个家庭的需求和喜好为他们锁定合适的住房。包括在租户希望在当前社区继续居住的情况下提供该社区的住房。

这个过程需要时间。我们的目标是在 2026 年 2 月之前完成这些已确定地点的搬迁工作。重建工作将耗时 6 至 8 年。

### 搬迁流程是怎样的？

我们理解搬迁很不容易。正因如此，我们的专业搬迁团队会与每个需搬迁的家庭会面，以了解个人需求和喜好，并尽可能地支持和简化搬迁过程。这包括一些重要的考虑因素，例如：

- 无障碍需求
- 医疗服务和机构
- 学校、托儿服务和教育机构
- 社会和社区网络
- 交通连接。

租户将收到两个符合其需求、喜好和要求的舒适且合适的住房选择。其中包括在租户希望留在当前社区的情况下为其提供该社区的住房选择。

当我们向租户提供新住房时，他们就有机会查看此处房产以确认是否合适。当租户做出选择后，我们的搬迁团队将与每个家庭合作，安排合适的搬迁日期并协助搬迁。

我们将在从规划到新住宅交付的整个重建过程中保持联系，提供项目更新，并提供机会让租户就新住房设计提供反馈意见。

## Homes Victoria 会承担搬家费用吗？

是的。Homes Victoria 将预约搬家公司并承担所有搬家费用，包括：

- 搬家费
- 打包材料，例如胶带、纸箱
- 电力、煤气、电话和互联网等公用设施的连接费
- 邮政信件转投费用
- 处置租户不想搬到新家的任何物品。

## 租户在搬家时会获得帮助吗？

在搬家前一天，搬家公司会为租户提供打包纸箱和打包材料，然后搬家工人会亲自负责家居用品和箱子的搬运。

Homes Victoria 还将安排并支付租户不想带走的物品的处置费用，并在租户搬到新社区时帮助他们联系新的服务。

## 新住宅竣工后，租户是否可以住在附近或者回迁至新住宅？

如果租户届时符合条件并有需求，而且新住房适合其居住，则租户有权在重建完成后回迁至当前所在的邻里社区。

如果届时租户觉得新家更适合自己，他们也可以选择留在新家。

## 租户和社区将如何参与这个项目？

在项目过程中，我们将倾听高层大楼租户和社区的意見，并与他们合作。

租户和社区将有机会就新房、新社区等的设计提供信息和反馈。

## Homes Victoria 会继续倾听租户的意见吗？

是的。在整个项目过程中，我们会将租户和社区放在第一位，我们一直在倾听租户的意见并与他们合作，以发展我们的 Our Communities: Our Values 价值观。这套价值观将指导我们在整个高层建筑重建过程中如何与租户沟通和互动。

我们的第一步是确保所有租户都能掌握足够的信息并了解他们可以获得哪些支持。

我们的专职住房团队将收集租户和社区的反馈，以帮助制定每个选址的计划。在项目的每个阶段，我们都会定期向大家通报最新情况，并提供发表意见的机会。

## 为什么需要淘汰老旧的住宅大楼？

我们需要淘汰老旧住宅大楼的原因有很多。这些大楼的使用寿命即将到期，不再符合维多利亚州人理应享有的最低标准。

近年来，大楼故障（电气、管道、电梯）变得越来越常见，并经常给租户带来不便。

这些大楼的设计也意味着将其升级到符合宜居标准是不可行的。

## 该项目何时开始，何时结束？

该项目将在 2051 年底前逐步淘汰并重建墨尔本的 44 栋建于 20 世纪 50 年代至 70 年代的老旧高层公共住房楼。

每个大楼重建都需要六到八年才能完成。

与 **South Yarra 和 Richmond 租户** 一同计划搬迁的讨论即将开始，预计于 2026 年 2 月完成搬迁。

位于 120 Racecourse Road 和 12 Holland Court **Flemington** 以及 33 Alfred Street **North Melbourne** 的租户搬迁进展顺利，预计将于 2025 年 9 月完成搬迁工作。

## 租户的权利会有什么改变吗？

租户权利和租房保障不会发生改变。这包括选择留在新搬去的住房的租户。

所有社会住房租户均受《1997 年住宅租赁法》（Residential Tenancies Act 1997）的保护。

## 租户和社区可以在哪里获取更多信息？

我们将与租户和社区密切合作，在此过程中提供明确且及时的信息和支持（包括翻译版本信息）。

如需了解更多项目动态，并登记获取项目更新和参加信息发布会，请访问

[www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://www.bighousingbuild.homes.vic.gov.au)，您还可以在该网站找到翻译成多种语言的信息。

如租户有任何疑问，可以：

- 联系当地住房办公室，或拨打 **1800 716 866**，接通住房办公室（周一至周五上午 9 点至下午 5 点）。如有需要，可以提供口译员。
- 邮箱：[enquiries@homes.vic.gov.au](mailto:enquiries@homes.vic.gov.au)
- 参加社区信息发布活动。时间和日期将在我们的网站 [bighousingbuild.homes.vic.gov.au](http://bighousingbuild.homes.vic.gov.au) 上和大楼门厅公布。