

Các câu hỏi thường gặp dành cho người thuê nhà sống gần số 259 Malvern Road, South Yarra

Ngày 20 tháng 9 năm 2024

Vietnamese | Tiếng Việt

Hôm nay có thông báo gì?

Chính phủ Victoria đã công bố các địa điểm tiếp theo sẽ được tái thiết trong khuôn khổ chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria. Các địa điểm này là:

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 and 8 Anderson Court Richmond
- 1 - 5, 7 & 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 & 127 Elizabeth Street Richmond.

Thông báo này có ý nghĩa gì với tôi?

Thông báo này có nghĩa là những người thuê nhà sống tại các khu nhà này sẽ bắt đầu thảo luận về việc chuyển chỗ ở để có thể bắt đầu quá trình tái thiết và xây dựng nhà ở xã hội mới.

Quá trình chuyển chỗ ở sẽ hoàn tất vào **tháng 2 năm 2026**. Việc tái phát triển sẽ mất khoảng 6 đến 8 năm.

Các tòa chung cư cao tầng khác ở South Yarra, bao gồm tòa chung cư cao tầng của quý vị, vẫn chưa được công bố.

Không có ảnh hưởng tức thời nào tới hộ gia đình quý vị.

Trong vài ngày tới

Sẽ có nhân viên của Homes Victoria và văn phòng gia cư địa phương túc trực tại tiền sảnh số 259 Malvern Road để giải đáp mọi thắc mắc.

Thời gian sự kiện:

- 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ sáu ngày 20 tháng 9
- 10 giờ sáng – 12 giờ trưa Thứ Bảy ngày 21 tháng 9
- 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ Hai ngày 23 tháng 9.

Trong những tuần và tháng tới

Những người thuê nhà tại số 259 Malvern Road sẽ bắt đầu quá trình chuyển chỗ ở.

Chúng tôi sẽ liên hệ với những người thuê nhà ở gần đó vào thời điểm này để thông báo cho quý vị biết những gì sẽ xảy ra trong quá trình phá dỡ và xây dựng.

Khi nào tòa chung cư cao tầng của tôi được lên kế hoạch tái phát triển?

Quý vị sẽ không cần phải lên kế hoạch chuyển chỗ ở trước **tháng 7 năm 2026**.

Chúng tôi sẽ cung cấp cho quý vị thêm thông tin sớm nhất khi quyết định giai đoạn tiếp theo của dự án.

Chúng tôi xem xét một số yếu tố khi quyết định thời điểm tái phát triển từng tòa chung cư, bao gồm tình trạng tòa nhà, nhu cầu của cộng đồng và tình trạng sẵn có của nhà ở mới hoặc hiện có để chuyển chỗ ở.

Những gì sẽ được xây dựng trên địa điểm này?

Thiết kế cho những ngôi nhà mới vẫn chưa được hoàn thiện nhưng sẽ bao gồm nhà ở xã hội hiện đại và an toàn.

Quý vị sẽ có cơ hội cung cấp phản hồi về các thiết kế.

Chuyện gì đang xảy ra ở các địa điểm khác?

Việc chuyển chỗ ở đã được tiến hành tại 120 Racecourse Road và 12 Holland Court, **Flemington**, 33 Alfred Street, **North Melbourne**.

Việc tái phát triển sẽ sớm bắt đầu tại hai khu chung cư cao tầng ở số 20 Elgin Street và số 141 Nicholson Street, **Carlton**, nơi những người thuê nhà đã chuyển đi.

Tôi có thể biết thêm thông tin bằng cách nào?

Quý vị có thể tìm hiểu thêm về chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build), quá trình chuyển chỗ ở và kế hoạch tái phát triển **259 Malvern Road, South Yarra**:

- Tham dự sự kiện cộng đồng tại tiền sảnh số **259 Malvern Road**:
 - 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ sáu ngày 20 tháng 9
 - 10 giờ sáng – 12 giờ trưa Thứ Bảy ngày 21 tháng 9
 - 10.00 sáng – 3.00 chiều Thứ Hai ngày 23 tháng 9.
- Các sự kiện thông tin chi tiết hơn sẽ được tổ chức trong những tuần tới, thời gian và ngày tháng sẽ được đăng trên trang mạng của chúng tôi và tại sảnh tòa nhà
- Gọi số **1800 716 866** để được kết nối với văn phòng gia cư địa phương của quý vị (9 giờ sáng – 5 giờ chiều từ Thứ Hai đến Thứ Sáu). Có thông dịch viên nếu cần
- Truy cập trang mạng mới của chúng tôi tại bighousingbuild.homes.vic.gov.au, trên trang này quý vị có thể gửi yêu cầu với nhóm hỗ trợ chuyển chỗ ở của chúng tôi hoặc
- gửi email tới enquiries@homes.vic.gov.au.