

Các câu hỏi thường gặp dành cho người thuê nhà tại 259 Malvern Road, South Yarra

Ngày 20 tháng 9 năm 2024

Vietnamese | Tiếng Việt

Hôm nay có thông báo gì?

Chính phủ Victoria đã công bố các địa điểm tiếp theo sẽ được tái thiết trong khuôn khổ chương trình Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria. Các địa điểm này là:

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 & 8 Anderson Court, Richmond
- 1 - 5, 7 & 9 Williams Court Richmond
- 111, 119 & 127 Elizabeth Street Richmond.

Thông báo này có ý nghĩa gì với tôi?

Thông báo này có nghĩa là những người thuê nhà sống tại các khu nhà này sẽ bắt đầu thảo luận về việc chuyển chỗ ở để có thể bắt đầu quá trình tái thiết và xây dựng nhà ở xã hội mới.

Quá trình chuyển chỗ ở sẽ hoàn tất vào **tháng 2 năm 2026**.

Việc tái phát triển sẽ mất khoảng 6 đến 8 năm.

Trong vài ngày tới

Sẽ có nhân viên từ Homes Victoria và văn phòng gia cư địa phương túc trực tại tiền sảnh số **259 Malvern Road** và số **139 Highett Street** để giải đáp mọi thắc mắc của quý vị.

Thời gian sự kiện:

- 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ sáu ngày 20 tháng 9
- 10 giờ sáng – 12 giờ trưa Thứ Bảy ngày 21 tháng 9
- 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ Hai ngày 23 tháng 9.

Quý vị có thể trao đổi với nhóm của chúng tôi về việc tái phát triển và đăng ký để thảo luận về quy trình chuyển chỗ ở và cách chúng tôi có thể hỗ trợ quý vị tốt nhất.

Trong vài tháng tới

Nhóm hỗ trợ chuyển chỗ ở sẽ gặp gỡ từng hộ gia đình để tìm hiểu nhu cầu và sở thích của quý vị. Họ sẽ sử dụng thông tin này để tìm cho quý vị ngôi nhà mới.

Quý vị có thể đọc thêm về quy trình chuyển chỗ ở bên dưới hoặc trực tuyến tại homes.vic.gov.au/relocating-renter-support.

Trong vài năm tới

Hộ gia đình quý vị sẽ được chuyển đến nơi ở mới đáp ứng nhu cầu của quý vị.

Chúng tôi sẽ cập nhật cho quý vị thông tin về quá trình tái phát triển và cơ hội để quý vị có thể đóng góp ý kiến vào việc thiết kế những ngôi nhà mới.

Tôi sẽ sống ở đâu?

Khi có thông báo về địa điểm cần tái phát triển, nhóm chuyển chỗ ở của chúng tôi sẽ làm việc với quý vị để tìm nơi ở mới dựa trên nhu cầu và sở thích của quý vị.

Việc này bao gồm các lựa chọn trong khu vực lân cận như những ngôi nhà mới vừa hoàn thành tại Bangs Street, Prahran.

Quá trình chuyển chỗ ở diễn ra như thế nào?

Nhóm hỗ trợ chuyển chỗ ở của chúng tôi sẽ gặp quý vị để tìm hiểu nhu cầu và sở thích của quý vị, bao gồm những điều quan trọng như:

- yêu cầu về khả năng tiếp cận cho người khuyết tật
- dịch vụ và nhà cung cấp về chăm sóc sức khỏe
- trường học, chăm sóc trẻ em và giáo dục
- mạng lưới xã hội và cộng đồng
- liên kết và kết nối giao thông.

Khi chúng tôi tìm được ngôi nhà mới phù hợp với nhu cầu và sở thích của quý vị, quý vị sẽ có cơ hội kiểm tra nhà trước khi chấp nhận lời đề nghị.

Ai sẽ chi trả chi phí chuyển nhà?

Homes Victoria sẽ đặt dịch vụ chuyển nhà và chi trả toàn bộ chi phí chuyển nhà, bao gồm:

- phí chuyển nhà
- vật liệu đóng gói, ví dụ băng keo, thùng giấy
- phí kết nối cho các tiện ích như điện, ga, điện thoại và internet
- chi phí chuyển hướng thư từ
- vứt bỏ bất kỳ đồ vật nào quý vị không muốn chuyển đến nhà mới.

Những gì sẽ được xây dựng trên địa điểm này?

Thiết kế cho những ngôi nhà mới vẫn chưa được hoàn thiện nhưng sẽ bao gồm nhà ở xã hội hiện đại và an toàn.

Quý vị sẽ có cơ hội cung cấp ý kiến phản hồi về các thiết kế.

Mọi người có chuyển đi cùng một lúc không?

Không. Người thuê nhà sẽ được chuyển chỗ ở dần dần và được hỗ trợ trong suốt quá trình này.

Tôi có thể quay lại khi nhà mới hoàn thành không?

Quý vị có quyền quay lại khu phố hiện tại của mình dựa trên tình trạng hội đủ điều kiện kéo dài, nhu cầu và sự phù hợp của ngôi nhà mới.

Quý vị cũng có thể chọn ở lại ngôi nhà mới nếu điều đó phù hợp với quý vị hơn vào thời điểm đó.

Chuyện gì đang xảy ra ở các địa điểm khác?

Việc chuyển chỗ ở đã được tiến hành tại 120 Racecourse Road và 12 Holland Court, **Flemington** và 33 Alfred Street, **North Melbourne**.

Việc tái phát triển sẽ sớm được tiến hành tại hai khu đất tòa chung cư cao tầng ở số 20 Elgin Street và số 141 Nicholson Street, **Carlton** nơi người thuê nhà đã chuyển đi.

Tôi có thể tìm thêm thông tin ở đâu?

Quý vị có thể tìm hiểu thêm thông tin về dự án Xây dựng Nhà ở Lớn (Big Housing Build), quy trình chuyển chỗ ở và kế hoạch tái phát triển **259 Malvern Road, South Yarra**:

- Tham dự sự kiện cộng đồng tại tiền sảnh số **259 Malvern Road**:
 - 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ sáu ngày 20 tháng 9
 - 10 giờ sáng – 12 giờ trưa Thứ Bảy ngày 21 tháng 9
 - 10 giờ sáng – 3 giờ chiều Thứ Hai ngày 23 tháng 9.
- Sẽ có nhiều sự kiện được tổ chức trong những tuần tới - thời gian và ngày tháng sẽ được đăng trên trang mạng của chúng tôi và tại sảnh tòa nhà
- Gọi số **1800 716 866** để được kết nối với văn phòng gia cư địa phương của quý vị (9 giờ sáng – 5 giờ chiều từ Thứ Hai đến Thứ Sáu). Có thông dịch viên nếu cần
- Truy cập trang mạng mới của chúng tôi tại bighousingbuild.homes.vic.gov.au, trên trang mạng này quý vị có thể gửi yêu cầu với nhóm hỗ trợ chuyển chỗ ở của chúng tôi
- Gửi email tới enquiries@homes.vic.gov.au.