

259 Malvern Road, South Yarra 租户的常见问题解答

2024 年 9 月 20 日

Chinese (Simplified) | 简体中文

今天宣布了什么消息？

维多利亚州政府宣布了下一批将通过 Homes Victoria 的 Big Housing Build（大型住房建设项目）来重建的大楼选址。这些大楼分别位于：

- 259 Malvern Road, South Yarra
- 139 Highett Street, Richmond
- 6 和 8 Anderson Court, Richmond
- 1 - 5, 7 和 9 Williams Court, Richmond
- 111、119 和 127 Elizabeth Street, Richmond。

这一消息对于我来说意味着什么？

这意味着居住在这些大楼的租户将开始商讨搬迁事宜，以便开始重建工程，建造新的社会住房。

搬迁工作将于 **2026 年 2 月** 完成。

重建工作将耗时 6 至 8 年。

在接下来的几天里

Homes Victoria 和当地住房办公室的工作人员将在 **259 Malvern Road** 和 **139 Highett Street** 的门厅办公，为您解答任何问题。

以下为他们的工作时间：

- 9 月 20 日星期五上午 10 点至下午 3 点
- 9 月 21 日星期六上午 10 点至中午 12 点
- 9 月 23 日星期一上午 10 点至下午 3 点。

您可以与我们的团队讨论重建事宜，并通过登记来参与有关搬迁过程以及我们如何为您提供最佳支持的讨论。

在接下来的几个月里

搬迁团队将会与每个家庭会面，以便了解您的需求和喜好。他们将利用这些信息为您安排适合您的新住宅。

您可以阅读下文，了解有关搬迁流程的更多信息，也可以在线访问 homes.vic.gov.au/relocating-renter-support。

在接下来的几年里

您的家庭将搬迁至符合您需求的新住宅。

我们将及时向您通报重建项目的最新进展，并提供机会让您对新住宅的设计发表意见。

我会搬去哪里住？

每当宣布重新开发某栋大楼时，我们的搬迁团队将根据您的需求和喜好与您一起寻找新的住房。

其中包括当地社区的可选住房，例如最近在 Bangs Street, Prahran 竣工的新住房。

搬迁流程是怎样的？

我们的搬迁团队将与您会面，了解您的需求和喜好，包括以下重要事项：

- 无障碍需求
- 医疗服务和机构
- 学校、托儿服务和教育机构
- 社会和社区网络
- 交通连接。

当我们找到符合您的需求和喜好的新住宅时，您将有机会在接受该住宅之前对其进行查看。

谁来承担搬家费用？

Homes Victoria 将预约搬家公司并承担所有搬家费用，包括：

- 搬家费
- 打包材料，例如胶带、纸箱
- 电力、煤气、电话和互联网等公用设施的连接费
- 邮政信件转投费用
- 处置任何您不想搬到新家的物品。

在这里将兴建什么？

新住宅的设计尚未最终定稿，但将会包括现代化且安全的社会住房。

您将有机会对设计提供反馈意见。

大家会同时搬迁吗？

不会。租户将逐步搬迁，并会在整个过程中得到支持。

新住宅竣工后我还能回迁吗？

如果您届时符合条件并有需求，而且新住房对您适用，您有权在重建完成后回迁至您目前所在的邻里社区。

如果您届时觉得现在搬去的新住宅更合适您，则也可以选择留在那里。

其他大楼所在地的进程如何？

120 Racecourse Road 和 12 Holland Court, **Flemington** 以及 33 Alfred Street, **North Melbourne** 的搬迁工作已在进行中。

20 Elgin Street 和 141 Nicholson Street, **Carlton** 这两栋高层大楼的租户均已迁出，重建工作即将开始。

我可以在哪里获得更多信息？

您可以通过以下途径了解有关 Big Housing Build、搬迁流程以及 **259 Malvern Road, South Yarra** 重建计划的更多信息：

- 参加位于 **259 Malvern Road** 门厅的社区信息发布活动：
 - 9月20日星期五上午10点至下午3点
 - 9月21日星期六上午10点至中午12点
 - 9月23日星期一上午10点至下午3点。
- 未来几周将举办更多活动，时间和日期将在我们的网站和大楼门厅公布
- 拨打 **1800 716 866**，联系您当地的住房办公室（周一至周五上午9点至下午5点）。如有需要，可提供口译员
- 请通过我们的新网站：bighousingbuild.homes.vic.gov.au，向我们的搬迁团队进行咨询
- 发送电子邮件至 enquiries@homes.vic.gov.au。